



# ООО «ПромСтройИнжиниринг»

ОГРН 1089847283778, ИНН 7806392194, КПП 784101001  
Адрес: 191023, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Дворцовый округ,  
ул. Караванная, дом 1, литера А, помещ. 28-Н, офис 219  
Тел./факс +7 (931) 314-62-44, www.pseng.ru

**Свидетельство СРО-П-161-09092010**

**«Детский сад на 320 мест по адресу:  
«Московская область, г.о. Химки, мкр.  
Новогорск-Планерная, пр. Юбилейный, д. 28а  
(ПИР и реконструкция)»**

**РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**ПРОЕКТ БЛАГОУСТРОЙСТВА  
Раздел 1. "Материалы по комплексному  
благоустройству и озеленению территории"**

**ПСИ-123-ХДОУ320-ГП1**

2022 г.



# ООО «ПромСтройИнжиниринг»

ОГРН 1089847283778, ИНН 7806392194, КПП 784101001  
Адрес: 191023, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Дворцовый округ,  
ул. Караванная, дом 1, литера А, помещ. 28-Н, офис 219  
Тел./факс +7 (931) 314-62-44, www.pseng.ru

Свидетельство СРО-П-161-09092010

**«Детский сад на 320 мест по адресу:  
«Московская область, г.о. Химки, мкр.  
Новогорск-Планерная, пр. Юбилейный, д. 28а  
(ПИР и реконструкция)»**

**РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**ПРОЕКТ БЛАГОУСТРОЙСТВА  
Раздел 1. "Материалы по комплексному  
благоустройству и озеленению территории"**

ПСИ-123-ХДОУ320-ГП1

Генеральный директор



И.В. Звезда

Главный инженер проекта

Т.С. Дроньяк

2022 г.

## Общая часть

Проект строительства объекта «Детский сад на 320 мест по адресу: «Московская область, г.о. Химки, мкр. Новогорск-Планерная, пр. Юбилейный, д. 28а (ПИР и реконструкция)» выполнен на основании:

- Технического задания на разработку проектной документации;
- Градостроительного плана земельного участка ГПЗУ РФ-50-3-01-0-00-2021-06700 с кадастровым номером земельного участка № 50:10:0010111:35, площадью 10 092 кв.м.

При разработке проекта учитывались требования соответствующих нормативных документов, в том числе:

ГОСТ 21.204-2020 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта»;

Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. N 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон";

Постановление Правительства РФ от 04 июля 2020 г. N 985 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения, которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации";

Федеральный закон от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

Федеральный закон от 30.12.2009 г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»;

СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;

СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;

СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95\*»;

СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения СНиП 35-01-2001»;

СП 113.13330.2016 «Стоянки автомобильные»;

СП 252.1325800.2016 «Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ПСИ-123-ХДОУ320-ГП1.ПЗ

«Детский сад на 320 мест по адресу: «Московская область, г.о. Химки, мкр. Новогорск-Планерная, пр. Юбилейный, д. 28а (ПИР и реконструкция)»

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата
Разработал		Ильюшина			01.23
Проверил		Ильюшина			01.23
Н. контр.		Горбунова			01.23
ГИП		Дроньяк			01.23

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	10
ООО "ПромСтройИнжиниринг"		

СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

**а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства**

В соответствии с составом проекта в раздел «Схема планировочной организации земельного участка» включены следующие чертежи:

- ситуационный план размещения объекта;
- схема планировочной организации земельного участка;
- схема организации рельефа;
- план земляных масс;
- схема благоустройства и озеленения земельного участка;
- сводный план сетей инженерно-технического обеспечения.

Чертежи раздела выполнены в масштабах 1:50, 1:500, 1:2000.

В проекте разработаны:

- планировка территории размещения объекта;
- вертикальная планировка с организацией отвода поверхностных вод и инженерная подготовка территории;
- благоустройство и озеленение территории;

Отведенный участок расположен по адресу: Московская область, г.о. Химки, мкр. Новогорск-Планерная, пр-кт Юбилейный, дом 28а.

Площадь отведенного участка в границах ГПЗУ составляет 10 092м<sup>2</sup>; площадь участка в границах дополнительного благоустройства (за границей ГПЗУ) составляет 1 332,3м<sup>2</sup>. Участок дополнительного благоустройства располагается в кадастровом квартале 50:10:0010111 на не размежёванном земельном участке без номера.

Земельный участок расположен в территориальной зоне: О-2 – зона специализированной общественной застройки.

Участок проектирования ДООУ с кад. № 50:10:0010111:35 ограничен:

- с южной стороны: территория неразграниченной собственности, на данный момент - территория 5-этажных жилых домов;
- с западной стороны: территория неразграниченной собственности, на данный момент - территория 5-этажного жилого дома, далее - кад. уч. 50:10:0010111:59 (разрешённое использование - под размещение стоянки для автомобилей и организации подъезда к ней, в данный момент-стоянка для автомобилей и благоустроенная территория без капитальных строений);
- с северной стороны: территория неразграниченной собственности, на которой расположен внутриквартальный проезд; далее-кад. уч. 50:10:0010111:1876 (разрешенное использование - для строительства и эксплуатации зданий автомойки, кафе и экспресс-сервиса, в данный момент-территория административного здания), кад. уч. 50:10:0010111:53 (разрешенное использование - для размещения торгового павильона, без права капитального строительства, в данный момент-нежилое одноэтажное здание торгового павильона), кад. уч.50:10:0010111:1599 (разрешенное

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Код.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

использование-для размещения детского дошкольного учреждения, на данный момент-территория Детского сада №27);

- с восточной стороны: территория неразграниченной собственности, на которой расположен 5-этажный жилой дом, далее - 50:10:0010111:1896 (разрешенное использование - для объектов коммунального обслуживания, на которой размещен газораспределительный пункт, в охранной зоне которого размещено только озеленение).

Памятники природы и другие ценные растительные объекты на рассматриваемой территории отсутствуют.

Абсолютные отметки поверхности 177,47-178,87 м с понижением с северо-запада на юго-восток.

#### **а\_1) Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка**

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства допускается при наличии согласования с Федеральной службой охраны Российской Федерации.

Земельный участок частично расположен в границах ограничений прав на земельный участок, предусмотренных статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, площадью 658 кв. м. Содержание ограничения (обременения): п. 4 типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей, утверждённых приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 г. № 197 "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей", охранные зоны тепловых сетей.

Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) - подзона 6.6 В пределах шестой подзоны приаэродромной территории запрещается размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов).

Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) - подзона 3, сектор 3.1.6 В секторе 3.1 запрещается размещение объектов, предельная абсолютная высота которых определяется в соответствии с ФАП-262 и равна 342 м.

#### **Высота здания ДОО не превышает 17м.**

Земельный участок полностью расположен в границах второго пояса зоны санитарной охраны источника водоснабжения. Земельный участок полностью расположен в границах третьего пояса зоны санитарной охраны источника водоснабжения.

#### **б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка**

Расстояние от мусорных контейнеров до здания ДОО и спортивных, детских игровых площадок выдержано не менее 20м (СанПиН 2.1.3684-21, п.4).

С северной стороны ДОО за пожарным проездом в газоне размещены ЛОС производительностью 25 л/с. ЛОС огорожен от территории ДОО живой изгородью (т.е. рядовым кустарником посаженным 3 куста на 1 п.м.). Согласно пункту 1.2. Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (ред. от 28.02.2022 г.) "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека являются объекты, для которых уровни создаваемого загрязнения за пределами промышленной площадки превышают 0,1 ПДК и/или ПДУ (в ред. Изменения № 1, утв. Постановлением Главного

Взам. Инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.				
			Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.

Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

государственного санитарного врача РФ от 10.04.2008 № 25), следовательно, **установления размера санитарно-защитной зоны для локальных очистных сооружений на территории детского сада не требуется** (см. п. 2.2.2 т.ч. проекта (ПСИ-123-ХДОУ320-ООС), расчеты приведены в Приложении 2б к проекту (ПСИ-123-ХДОУ320-ООС).

Других объектов, требующих организации санитарно-защитных зон на планируемой территории, нет.

Месторасположение проектируемого объекта в планировочной структуре развивающегося микрорайона представлено на чертеже л.1 «Ситуационный план».

**в) Обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами, документами об использовании земельного участка**

Планировочная композиция земельного участка, проектируемого ДОУ обусловлена формой участка в плане, требованиями пожарных норм, а также объемно-планировочными решениями. Архитектурно-планировочное решение благоустраиваемого участка удовлетворяет требованиям правильной организации бытовых процессов, инсоляции зданий и территорий, проветриванию, защиты от пыли и шума.

***В соответствии с СанПин 2.1.4.1110-02 п.3.2.2 соблюдены мероприятия на территории ЗСО подземных источников водоснабжения.***

***Мероприятия по второму и третьему поясам:***

*3.2.2. Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.*

*Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.*

*Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.*

*Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.*

*Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.*

***Мероприятия по второму поясу:***

*Кроме мероприятий, указанных в разделе 3.2.2, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:*

*Не допускается:*

*размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;*

*применение удобрений и ядохимикатов;*

*рубка леса главного пользования и реконструкции.*

*Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).*

Взам. Инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

На территории предусмотрен 1 въезд (с северной стороны), размещение 13 детских площадок, двух спортивных площадок, а также хозяйственная зона, на которой размещена контейнерная площадка, инвентарная (некапитальное строительство), разворотная площадка 15\*15м, площадка мест для сушки постельных принадлежностей и чистки ковровых изделий.

Для осуществления противопожарного подъезда к зданию предусматривается устройство кругового автомобильного проезда шириной 3,5-5,3 м. Внутренний край подъезда до наружных стен здания составляет 5-8 м.

С северо-восточной стороны территории ДООУ, за границей ограждения, размещены места посадки-высадки для временного хранения, а/м сотрудников и родителей на 10 м/мест, в т.ч. для МГН (3,6\*6,0м) (№18.1 и 18.2 согласно ведомости площадок по СПОЗУ).

Для организации движения пешеходов включая МГН по всей территории ДООУ предусмотрен тротуар шириной не менее 2,0 м.

Территория детского сада озеленена газоном, кустарниками, деревьями.

В соответствии с СП 2.4.3648-20 п. 2.2.1 собственная территория должна быть озеленена из расчета не менее 50% площади территории, свободной от застройки и физкультурно-спортивных площадок, в том числе и по периметру этой территории. **В городах в условиях стесненной городской застройки допускается снижение озеленения не более чем на 25% площади собственной территории, свободной от застройки.**

**Территория ДООУ находится в сложившейся существующей городской застройке и ограничена внутриквартальными улицами и проездами. Площадь озеленения составляет 32,3% от площади, свободной от застройки.**

Территория также освещена.

Планировочная схема размещения здания ДООУ, проездов для спецтехники, пешеходных дорожек и площадок, представлена на чертеже л.2 «Схема планировочной организации земельного участка».

**г) Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства**

Техничко-экономические показатели

Поз.	Наименование	Количество, кв.м.			
		Всего по ГПЗУ:	Территория проектирования (в границах ГПЗУ / ограждения)	Территория проектирования (в границах ГПЗУ, за ограждением)	В границах дополнительного благоустройства (за ГПЗУ)
1	Площадь территорий проектирования	10092.0	9803.0	289.0	1332.3
2	Площадь застройки, здания ДООУ	1900,1	1900,1	-	-
3	Площадь твердых покрытий	5460,1 <sup>1)</sup>	5435,1 <sup>1)</sup>	25,0	1163,3
4	Площадь озеленения	2817.2	2553.2	264.0	169.0
Примечание:					
1)	85.4 кв.м. плиточного покрытия тротуара входит в состав площади застройки, находящейся под навесной частью здания.				
Площадь озеленения составляет 32,3 % от площади, свободной от застройки					
Площадь участка по ГПЗУ составляет 10092 кв.м.					

Взам. Инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

**Технико-экономические показатели**

Поз.	Наименование	Количество, кв.м.			
		Всего по ГПЗУ:	Территория проектирования (в границах ГПЗУ/ограждения)	Территория проектирования (в границах ГПЗУ/за ограждением)	В границах дополнит-го благоустройства (за ГПЗУ)
1	Площадь участка проектирования	10092.0	9803.0	289	1332.3
2	Площадь застройки, здания ДОУ	1900.1	1900,1	-	-
3	Площадь твердых покрытий, в том числе:	5460.1 <sup>1)</sup>	5435.1 <sup>1)</sup>	25.0	1163.3
	а) проездов с асфальтобетонным покрытием	725.5	707.5	18	254,8
	б) плиточное покрытие тротуаров и площадок	914.0 <sup>1)</sup>	907,0 <sup>1)</sup>	7	908.5
	в) плиточное покрытие тротуаров и площадок с возможностью проезда спецтехники	571.0	571,0	-	-
	г) резиновое покрытие площадок	3160.0	3160,0	-	-
	д) асфальтобетонная отмостка	89.6	89.6	-	-
4	Площадь озеленения, в том числе:	2817.2	2553.2	264.0	169.0
	а) газон проектируемый универсальный	2635.1	2371,1	264.0	169,0
	б) георешетка с возможностью проезда	182.1	182,1	-	-
Примечание:					
1)	85.4 кв.м. плиточного покрытия тротуара входит в состав площади застройки, находящейся под навесной частью здания.				
Площадь озеленения составляет 32,3% от площади, свободной от застройки					
Площадь участка по ГПЗУ составляет 10092 кв.м.					

**д) Обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод**

До начала основных работ по строительству здания необходимо выполнить инженерную подготовку территории застройки.

Для перехвата поверхностных вод, поступающих с соседних участков, вдоль границы территории строительства в повышенной ее части необходимо устроить водоотводные канавы или обваловать участок. Водоотводные канавы во время строительства должны обеспечить пропуск ливневых и талых вод в пониженные участки местности за пределы площадки. Глубина их должна быть не менее 0,5 м, ширина – 0,5-0,6 м с высотой бровки над расчетным уровнем воды не менее 0,1-0,2 м. Канаву устраивают на расстояниях: не менее 5 м – от постоянной выемки и не менее 3 м – от временной выемки. Для предохранения от возможного заливания продольный профиль канав должен иметь уклон не менее 0,002. Стенки и дно канавы защитить дерном, камнями, фашинами.

Поверхностные воды, образующиеся непосредственно на территории строительства, отводятся по заданному уклону вертикальной планировки площадки в сети закрытого водостока. Подготовка площадки к строительству и ее обустройство включают в себя:

1. Демонтаж существующих покрытий, ограждений и МАФ, вырубку существующих деревьев (см. чертёж л.5 «Схема благоустройства и озеленения земельного участка»);
2. Демонтаж сетей, питающих старое здание ДОУ (тепловые сети, сети водоснабжения, сети хозяйственно-бытовой канализации, сетей связи, сети электроснабжения и наружного освещения);
3. Вынос транзитных сетей связи (оптический кабель 16 волоконный ОК№4723-4345 ПАО «Мегафон», оптический кабель 16 волоконный ОК№4554-4345 ПАО

Взам. Инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

Изм.	Код.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------



«Мегафон», ТПП 10x2x0,4 ПАО «Ростелеком», ВОК ИКСЛН-Т-А16-2,5 ПАО «Ростелеком», ВОК ЭКБ-СПЛ-П-24Е ПАО «Ростелеком», ТПП 200x4x0,4 ПАО «Ростелеком», ТПП 150x4x0,4 ПАО «Ростелеком», ТППЭп 100x4x0,4 ПАО «Ростелеком», ТПП 50x2x0,5 ПАО «Ростелеком», ВОК ОККСН-01НУ-08Е2 АО «Комкор») на основании технических условий АО «Комкор» 15.12.2022 № 16221/0664, ПАО «Ростелеком» № 01/17/3189/22 и ПАО «Мегафон» №1499 от 23 ноября 2022г;

4. Демонтаж существующих сооружений;
5. Сооружение временных дорог и подъездов к строительной площадке;
6. Прокладку временных коммуникаций;
7. Устройство площадок для стоянки строительных машин;
8. Ограждение строительной площадки;
9. Подготовку временных бытовых помещений.

Разработку материалов п. 2-8 см. в разделе «Проект организации строительства».

**е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой**

Учитывая природные условия, существующее положение и архитектурно - планировочное решение предусмотрен следующий комплекс мероприятий по инженерной подготовке территории:

- организация рельефа;
- организация поверхностного стока;
- организация откосов.

Проектные отметки территории назначены исходя из условий отвода поверхностных вод в ЛОС на территории ДОУ, далее в сеть ливневой канализации и оптимального по затратам объема земляных работ с учетом вытесняемого грунта на участках строительства.

План организации рельефа разработана на материале инженерно-геодезических изысканий. За точку отсчета абсолютных отметок рельефа принят уровень Балтийского моря.

В проекте продольные уклоны соответствуют нормативным значениям – не более 40 промилле, поперечные уклоны по проездам и тротуарам – не более 20 промилле, что соответствует параметрам доступности МГН.

За относительную отметку 0.000 принята отметка чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 178,55 м.

Проектные отметки рельефа на участке благоустройства изменяются в пределах от 177,47 до 178,70.

План организации рельефа территории ДОУ представлен на чертеже л.3 «Схема организации рельефа».

**ж) Описание решений по благоустройству территории**

Проектом предусматриваются мероприятия по благоустройству и озеленению проектируемой территории:

- устройство проездов и мест посадки-высадки для временного хранения, а/м сотрудников и родителей (за ограждением ДОУ с северной стороны) с твердым искусственным покрытием асфальтобетона, тротуаров с мощением бетонной плиткой с возможностью проезда, а также с георешеткой с возможностью проезда;
- устройство тротуаров с мощением бетонной плиткой;

Взам. Инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Код.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	ПСИ-123-ХДОУ320-ГП1.ПЗ	Лист
							7

- устройство асфальтобетонной отмостки;
- устройство детских и спортивных площадок с покрытием из резиновой крошки;
- озеленение территории с посадкой кустарников и деревьев.

Проезды и площадки мест посадки-высадки, а/м предполагается выполнить из двухслойного асфальтобетона на щебеночном основании. В зоне мест посадки-высадки, а/м наносится разметка, разделяющая машиноместа. Тротуары устраиваются из бетонной плитки по цементно-песчаной смеси на щебеночном основании. Проектируемые зеленые насаждения подчеркивают архитектурно - планировочное решение объекта. Озеленение территории предполагается выполнить посадкой деревьев и кустарников, а также посевом газонов.

При посадке кустарников и деревьев производится замена грунта на плодородный грунт - 100%.

При устройстве газона используется смесь сортов трав:

30% Райграс пастбищный, 20% Овсяница луговая, 20% Ежа сборная, 20% Райграс гибридный, 10% Тимофеевка луговая. Норма высева семян 35гр/м<sup>2</sup>.

На проектируемой территории благоустройства размещена хозяйственно-бытовая площадка с закрытой контейнерной площадкой, в которой расположены два контейнера для ТКО (объемом по 1100л каждый).

Работы по озеленению выполняются только после расстилки растительного грунта, устройства проездов, площадок, тротуаров и уборки остатков строительного мусора.

Территория ДОО огорожена визуальным проницательным металлическим ограждением высотой 2,5м, цвет - коричневый (RAL 8017), со стороны въезда (с северной стороны) ворота шириной 6,4м, на территории с северной стороны размещен вход для пешеходов, калитки шириной 1,0м. Фрагмент ограждения можно увидеть на граф. л. 5 Схема благоустройства и озеленения земельного участка.

За границей кадастрового участка ДОО предусмотрено благоустройство, размещенное на землях неразграниченной собственности, незначительно пересекает кад. уч 50:10:0010111:1896 и кад. уч. 50:10:0010111:18, выполняемое за счет Заказчика, в которое включено:

- размещение мест посадки-высадки для временного хранения, а/м сотрудников и родителей в кол-ве 10 м/мест, в т.ч. 1 м/место для МГН (размером 3,6\*6,0м);
- тротуар из бетонной тротуарной плитки от входа на территорию ДОО до остановки «9 мая, д.3»;
- вдоль тротуара предусмотрено существующее освещение;
- парковочные столбики шагом 2м, для предотвращения наезда автомобилей на тротуар;
- в местах пересечения проезжей части для преодоления бордюрных камней предусмотрены бордюрные пандусы шириной 1,5м и тактильные указатели.

На основании письма от 17.11.2022 ИСХ322/2022 Муниципального казенного учреждения городского округа Химки МКУ «Управление строительства» согласовывает благоустройство территории объекта за границей кадастрового участка в границах территории благоустройства за границами проектирования, а также гарантирует выполнение благоустройства за счет средств МКУ «Управление строительства» до ввода объекта в эксплуатацию.

На основании письма от 15.12.2022 153СЗ-12989/20-3 Администрации городского округа Химки МО управление по образованию согласовала схему планировочной организации земельного участка.

На территории предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку, в том числе:

- для преодоления бордюрных камней предусмотрены бордюрные пандусы шириной 1,5м;

Взам. Инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Код.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	ПСИ-123-ХДОУ320-ГП1.ПЗ	Лист
							8

- бордюрные пандусы на пешеходных переходах полностью располагаются в пределах зоны, предназначенной для пешеходов, и не выступают на проезжую часть; перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015м;
- высота бортовых камней по краям пешеходных путей на территории не менее 0,05м;
- тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей на участке, размещены не менее чем за 0,3м до объекта информации или начала опасного участка, изменения направления движения, и на расстоянии 1м от входов в здание и на территорию;
- перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,005 м.
- покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов из твердых материалов, ровные, шероховатые, без зазоров, не создающие вибрацию при движении, а также предотвращающие скольжение, т.е. сохраняющим крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски при сырости и снеге;
- покрытие из бетонных плит или брусчатки должно иметь толщину швов между элементами покрытия не более 0,01 м.

**з) Обоснование зонирования территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, принципиальная схема размещения территориальных зон с указанием сведений о расстояниях до ближайших установленных территориальных зон и мест размещения существующих и проектируемых зданий, строений и сооружений объектов капитального строительства**

Проектируемый объект не является объектом производственного назначения.

**и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки**

Проектируемый объект не является объектом производственного назначения.

**к) Характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций)**

Проектируемый объект не является объектом производственного назначения.

**л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства**

Въезд/выезд на территорию проектируемого ДОУ будет осуществляться с северной стороны (выполненный из асфальтобетонного покрытия) с существующего проезда без имени, на который можно попасть с восточной стороны с ул. 9 Мая или с северной стороны с ул. Лавочкина;

На территории предусмотрена непрерывная система дорожек. Пешеходный проход на территории предусмотрен вокруг здания ДОУ по тротуару шириной 2,0м. Вход на территорию предусмотрен с северной стороны участка.

Въезд/выезд на территорию проектируемого ДОУ будет осуществляться с северной стороны.

Места посадки-высадки для временного хранения, а/м сотрудников предусмотрены в количестве 6м/м (из расчета 10м/м на 100чел.); места посадки-высадки для временного хранения, а/м родителей – в количестве 4 м/м (из расчета 1м/м на 100чел) согласно ПП МО №713/30, Приложение 10.

Согласно СП 59.13330.2020, п.2.1, на стоянке (местах посадки-высадки) транспортных

Взам. Инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.

средств личного пользования, расположенной на участке около здания организации сферы услуг или внутри этого здания, следует выделять 10% машиномест (но не менее одного места) для людей с инвалидностью, в том числе количество специализированных расширенных машиномест для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске, определять расчетом, при числе мест до 100 включительно 5%, но не менее 1 м/м:

$10 * 10\% = 1 \text{ м/м}$ , из них 1 м/м для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске – для временного хранения.

Всего - 10 м/м, расположенных с северной стороны, за ограждением ДОУ, в числе которых 1 м/м - для МГН. Габариты машино-мест: 5,3 x 2,5 м и 6,0 x 3,6 м - для МГН.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №					ПСИ-123-ХДОУ320-ГП1.ПЗ	Лист
								10
			Изм.	Код.уч	Лист	№ док		Подп.

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей марки ГП

Обозначение	Наименование	Примечание
ПСИ-123-ХДОУ320-ГП	Генеральный план	
ПСИ-123-ХДОУ320-ГП1	Проект благоустройства. Раздел 1. "Материалы по комплексному благоустройству и озеленению территории"	
ПСИ-123-ХДОУ320-ГП2	Проект благоустройства. Раздел 2. Меры для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов и других МГН и созданию "безбарьерной среды"	

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта ГП 1

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные по рабочим чертежам	
2	Опорный план. М 1:500	
3	Генеральный план. М 1:500	
4	План организации рельефа. М 1:500	
5	План земляных масс. М 1:500	
6	План дорожных покрытий. М 1:500	
7	План благоустройства с расстановкой МАФ. М 1:500	
8	Площадки с расстановкой оборудования. М 1:200	
9	План озеленения территории. М 1:500	
10	Схемы цветников. М 1:200	
11	Схема расстановки элементов освещения. М 1:500	
12	Визуализация элементов	на 2-ух листах

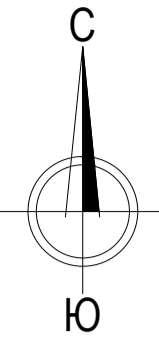
Общие указания

Основной комплект рабочей документации марки ПСИ-123-ХДОУ320-ГП1 по объекту "«Детский сад на 320 мест по адресу: «Московская область, г.о. Химки, мкр. Новогорск-Планерная, пр. Юбилейный, д. 28а (ПИР и реконструкция)» " выполнен на основании:

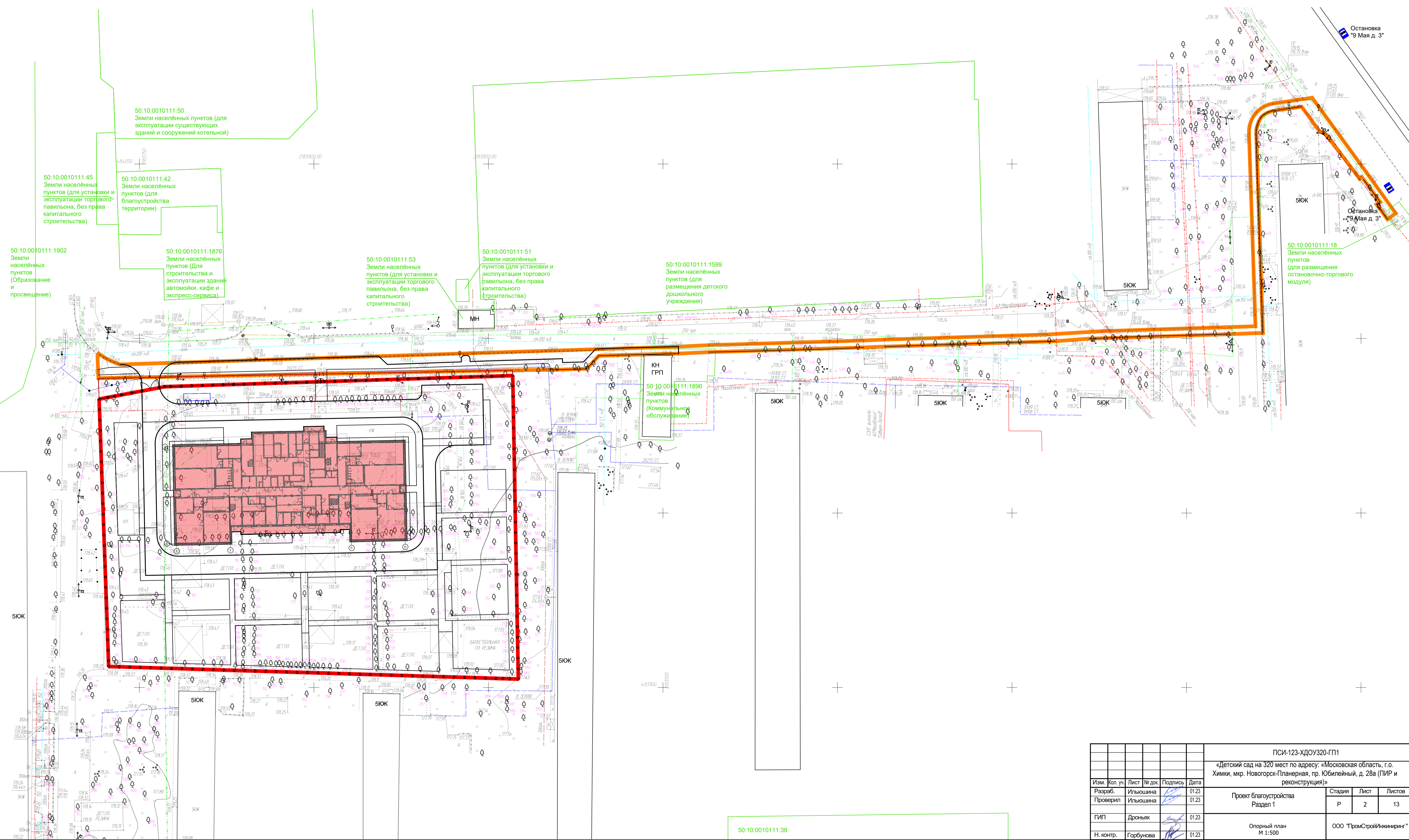
- Технического задания на разработку рабочей документации, утвержденного Заказчиком;
  - Раздела проектной документации ПСИ-123-ХДОУ320-ПЗУ, получившего положительное заключение ГАУ МО "Мособлэкспертиза";
  - инженерно-топографической съемки.
2. Рабочая документация выполнена в соответствии с техническим заданием, действующими на территории РФ техническими регламентами, стандартами и сводами правил.
  3. Абсолютная отметка здания ДОУ соответствует отметке 0.000 - 178.550БС .
  4. В рабочей документации отсутствуют впервые применяемые технологические процессы, оборудование, конструкции, изделия и материалы требующие проверки на патентоспособность и патентную чистоту.
  5. Перечень видов работ с составлением актов освидетельствования:
    - Разбивка осей объекта строительства на местности,
    - Отрывка корыт и подготовка оснований для устройства автомобильных дорог.
    - Устройство и уплотнение конструктивных слоев покрытий.
  6. Система высот Балтийская 1977г, система координат - местная 1964г

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

ПСИ-123-ХДОУ320-ГП1					
«Детский сад на 320 мест по адресу: «Московская область, г.о. Химки, мкр. Новогорск-Планерная, пр. Юбилейный, д. 28а (ПИР и реконструкция)»					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Ильюшина			01.23
Проверил		Ильюшина			01.23
ГИП		Дроньяк			01.23
Н. контр.		Горбунова			01.23
Проект благоустройства Раздел 1				Стадия	Лист
Общие данные по рабочим чертежам				Р	1
				Листов	13
				ООО "ПромСтройИнжиниринг"	



Условные обозначения	
Условное обозначение	Наименование элементов
	Граница кадастрового участка 50:10:0010111:35
	Граница территории проектирования (совмещенная с ограждением)
	Кадастровые границы смежных участков
	Граница благоустройства за границей кадастрового участка (за счет Заказчика)
	Проектируемое здание
	Существующая застройка
	Проектируемые ЛОС
	БР 100.20.8 БР 100.30.15



50:10:0010111:50  
Земли населённых пунктов (для эксплуатации существующих зданий и сооружений котельной)

50:10:0010111:45  
Земли населённых пунктов (для установки и эксплуатации торгового павильона, без права капитального строительства)

50:10:0010111:42  
Земли населённых пунктов (для благоустройства территории)

50:10:0010111:1902  
Земли населённых пунктов (Образование и просвещение)

50:10:0010111:1876  
Земли населённых пунктов (Для строительства и эксплуатации зданий автомойки, кафе и экспресс-сервиса)

50:10:0010111:53  
Земли населённых пунктов (для установки и эксплуатации торгового павильона, без права капитального строительства)

50:10:0010111:51  
Земли населённых пунктов (для установки и эксплуатации торгового павильона, без права капитального строительства)

50:10:0010111:1599  
Земли населённых пунктов (для установки и эксплуатации торгового павильона, без права капитального строительства)

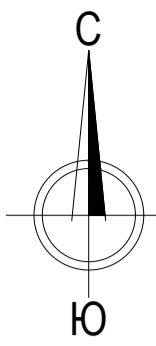
50:10:0010111:18  
Земли населённых пунктов (для размещения остановочно-торгового модуля)

КН ГРП  
50:10:0010111:1896  
Земли населённых пунктов (коммунальное обслуживание)

50:10:0010111:38

Имя, № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

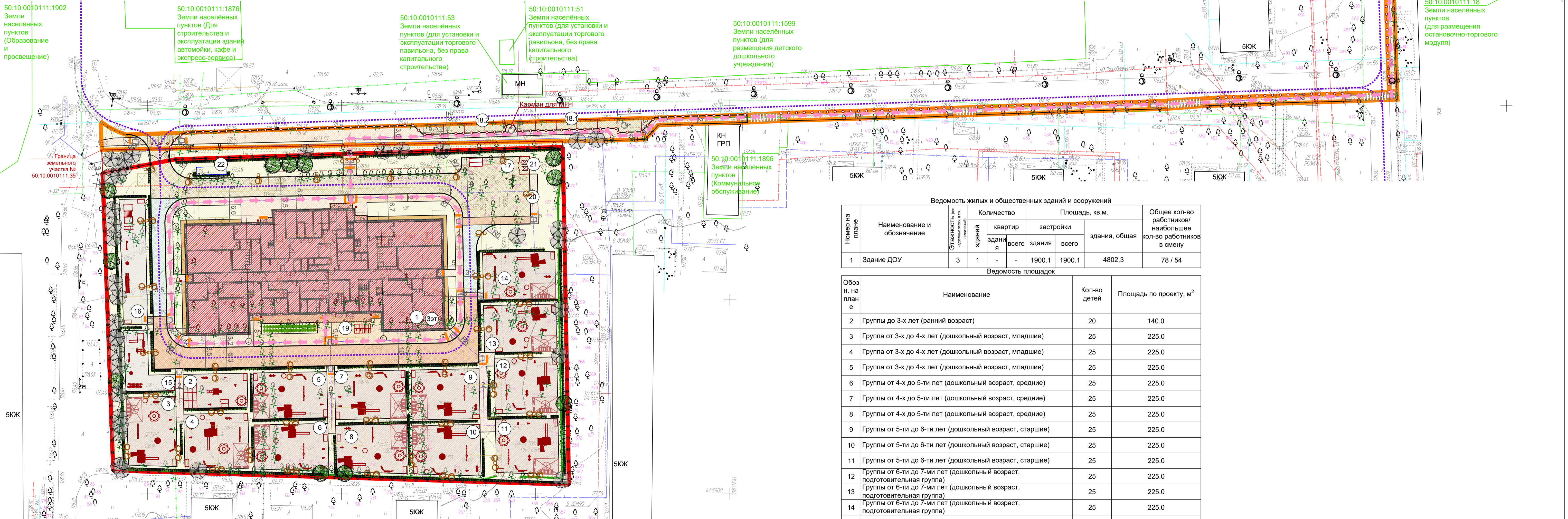
ПСИ-123-ХДОУ320-ПП1				«Детский сад на 320 мест по адресу: «Московская область, г.о. Химки, мкр. Новогорск-Планерная, пр. Юбилейный, д. 28а (ПИР и реконструкция)»				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Ильюшина			01.23	Проект благоустройства Раздел 1	Р	2
Проверил		Ильюшина			01.23			
ГИП		Дроньяк			01.23	Опорный план М 1:500	ООО «ТромСтройИнженеринг»	13
Н.контр.		Горбунова			01.23			



Условные обозначения	
Условное обозначение	Наименование элементов
	Граница кадастрового участка 50:10:0010111:35
	Граница территории проектирования (совмещенная с ограждением)
	Кадастровые границы смежных участков
	Граница благоустройства за границей кадастрового участка (за счет Заказчика)
	Проектируемое здание
	Существующая застройка
	Проектируемые проезды и площадки с асфальтобетонным покрытием
	Проектируемые тротуары и площадки с плиточным покрытием, RAL7040 серый
	Проектируемые тротуары и площадки с плиточным покрытием, выполняющие пассивную навигацию, RAL 1034 (пастельно-желтый)
	Проектируемые тротуары с возможностью проезда техники, RAL7040 (серый)
	Проектируемая асфальтобетонная отмостка
	Проектируемое резиновое покрытие RAL 1001 (слоновая кость) / Проектируемое резиновое покрытие RAL 7040 (серый)
	Газон проектируемый универсальный
	Проектируемые проезды и площадки из газонной георешетки Ecoraster E50 с возможностью проезда пожарной техники
	Сносимые здания, строения, сооружения /вырубка деревьев, демонтаж
	Зеленые насаждения: существующие сохраняемые деревья, проектируемые деревья, кустарники и цветники
	Откос 1:1,5
	Проектируемое визуально проницаемое ограждение участка высотой 2,5м/ вороты/ калитка БР 100.20.8 БР 100.30.15
	Устройство пониженного бортового камня
	Пешеходный переход
	Существующая УДС
	Проектируемые элементы наружного освещения: опора с 1 светильником, опоры с 2 светильниками, грунтовый светильник / существующее наружное освещение до остановки
	Существующая остановка общественного транспорта
	Тактильный наземный указатель
	Траектория движения пешеходов, в т.ч. МГН
	Траектория движения пожарной техники
	Проектируемые ЛОС

Поз.	Наименование	Технико-экономические показатели			
		Всего по ГПЗУ	Территория проектирования (в границах ГПЗУ/ограждения)	Территория проектирования (в границах ГПЗУ/за ограждением)	В границах дополнительного благоустройства (за ГПЗУ)
1	Площадь участка проектирования	10092.0	9803.0	289	1332.3
2	Площадь застройки, здания ДОУ	1900.1	1900,1	-	-
3	Площадь твердых покрытий, в том числе:	5460.1 <sup>1)</sup>	5435.1 <sup>1)</sup>	25.0	1163.3
	а) проездов с асфальтобетонным покрытием	725.5	707.5	18	254,8
	б) плиточное покрытие тротуаров и площадок	914.0 <sup>1)</sup>	907.0 <sup>1)</sup>	7	908.5
	в) плиточное покрытие тротуаров и площадок с возможностью проезда спецтехники	571.0	571.0	-	-
	г) резиновое покрытие площадок	3160.0	3160,0	-	-
	д) асфальтобетонная отмостка	89.6	89.6	-	-
4	Площадь озеленения, в том числе:	2817.2	2553.2	264.0	169.0
	а) газон проектируемый универсальный	2635.1	2371,1	264.0	169.0
	б) георешетка с возможностью проезда	182.1	182.1	-	-

Примечание:  
1) 85.4 кв.м. плиточного покрытия тротуара входит в состав площади застройки, находящейся под навесной частью здания.  
Площадь озеленения составляет 32,3% от площади, свободной от застройки  
Площадь участка по ГПЗУ составляет 10092 кв.м.



№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность по документам	Здания	Количество		Площадь, кв.м.		Общее кол-во работников/наибольшее кол-во работников в смену	
				квартир	зданий	застройки	здания, общая		
1	Здание ДОУ	3	1	-	-	1900.1	1900.1	4802.3	78 / 54

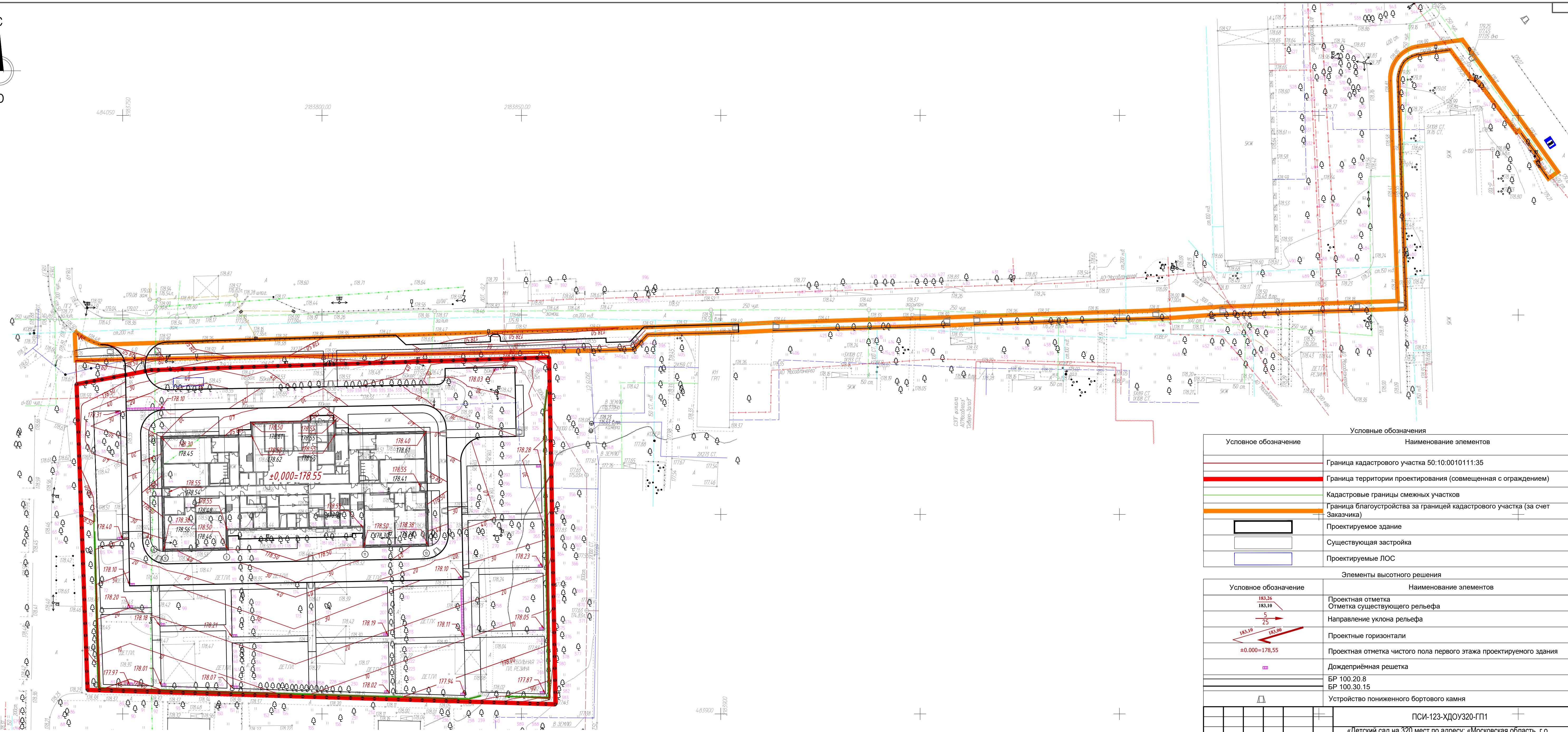
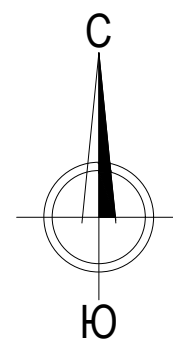
Обозн. на плане	Наименование	Кол-во детей	Площадь по проекту, м²
2	Группы до 3-х лет (ранний возраст)	20	140.0
3	Группа от 3-х до 4-х лет (дошкольный возраст, младшие)	25	225.0
4	Группа от 3-х до 4-х лет (дошкольный возраст, младшие)	25	225.0
5	Группа от 3-х до 4-х лет (дошкольный возраст, младшие)	25	225.0
6	Группы от 4-х до 5-ти лет (дошкольный возраст, средние)	25	225.0
7	Группы от 4-х до 5-ти лет (дошкольный возраст, средние)	25	225.0
8	Группы от 4-х до 5-ти лет (дошкольный возраст, средние)	25	225.0
9	Группы от 5-ти до 6-ти лет (дошкольный возраст, старшие)	25	225.0
10	Группы от 5-ти до 6-ти лет (дошкольный возраст, старшие)	25	225.0
11	Группы от 5-ти до 6-ти лет (дошкольный возраст, старшие)	25	225.0
12	Группы от 6-ти до 7-ми лет (дошкольный возраст, подготовительная группа)	25	225.0
13	Группы от 6-ти до 7-ми лет (дошкольный возраст, подготовительная группа)	25	225.0
14	Группы от 6-ти до 7-ми лет (дошкольный возраст, подготовительная группа)	25	225.0
15	Площадка для занятий физкультурой	-	120
16	Площадка для занятий физкультурой	-	200
17	Хозяйственная площадка (15*15м)	-	225
18.1	Места посадки-высадки на 6 м/мест для временного хранения а/м сотрудников, в т.ч. 1 м/место для МГН	-	-
18.2	Места посадки-высадки на 4 м/мест для временного хранения а/м родителей	-	-
19	Площадка перед главным входом	-	100
20	Площадка - место для сушки постельных принадлежностей и чистки ковровых изделий	-	25
21	Контейнерная площадка ТБО с двумя мусорными контейнерами по 1100л каждая	-	11.4
22	ЛОС	-	-

Изм.				ПСИ-123-ХДОУ320-П11		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разраб.	Ильющина	01.23				Проект благоустройства Раздел 1
Проверил	Ильющина	01.23				
ГИП	Дроньяк	01.23				Генеральный план М 1:500
Н.контр.	Горбунова	01.23				

Стадия	Лист	Листов
Р	3	13

ООО "ТромСтройИнженеринг"

Имя, № подл., Подпись и дата, Взам. инв. №



Условные обозначения

Условное обозначение	Наименование элементов
	Граница кадастрового участка 50:10:0010111:35
	Граница территории проектирования (совмещенная с ограждением)
	Кадастровые границы смежных участков
	Граница благоустройства за границей кадастрового участка (за счет Заказчика)
	Проектируемое здание
	Существующая застройка
	Проектируемые ЛОС

Элементы высотного решения

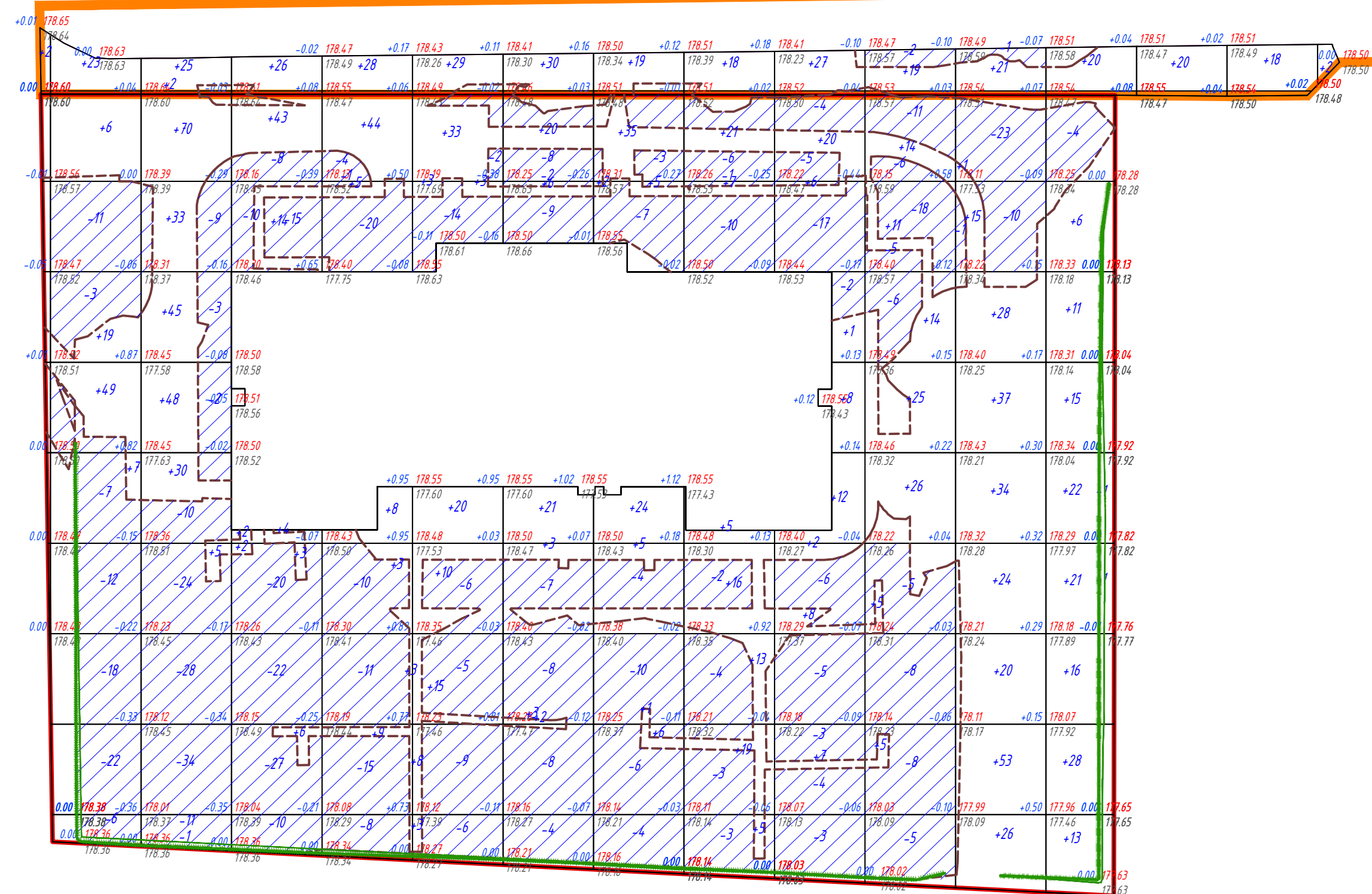
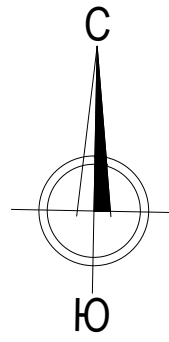
Условное обозначение	Наименование элементов
	Проектная отметка
	Отметка существующего рельефа
	Направление уклона рельефа
	Направление уклона рельефа
	Проектные горизонтали
	Проектная отметка чистого пола первого этажа проектируемого здания
	Дождеприёмная решетка
	БР 100.20.8
	БР 100.30.15
	Устройство пониженного бортового камня

ПСИ-123-ХДОУ320-П11  
 «Детский сад на 320 мест по адресу: «Московская область, г.о. Химки, мкр. Новогорск-Планерная, пр. Юбилейный, д. 28а (ПИР и реконструкция)»

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект благоустройства Раздел 1	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Ильюшина			01.23				
Проверил		Ильюшина			01.23				
ГИП		Дроньяк			01.23				
Н. контр.		Горбунова			01.23				

Имя, № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №





**Условные обозначения:**

- - Граница участка проектирования (кадастрового участка 50:10:0010111:35)
- - Граница благоустройства за границей кадастрового участка (за счет Заказчика)
- Проектируемое здание
- Откос 1:1,5
- ±0,00 | 111,11 - Отметка планировки
- 111,11 - Отметка существующего рельефа
- +68 - Объем насыпи
- 18 - Объем выемки
- Линия нулевых работ
- Выемка

1. План земляных масс выполнен методом квадратов со стороной равной 10 м.
2. Баланс перемещения земляных масс подсчитан методом "триангуляции".
3. В соответствии с отчетом 566-08-22-ИЭИ - в следствие преобладания на участке антропогенно-преобразованных почв с большим количеством включений, состоящих из кусков асфальта, бетона, кирпича, щебня, дресвы, почвы исследуемой территории непригодны для рекультивации;
- в результате комплексной оценки в соответствии с СанПиН 1.2.3685-21 степень загрязнения исследованных почв пробной площадки ПП-3 в интервале 0,0-0,2 м – «Опасная»; почв пробной площадки ПП-1 в интервале 0,0-0,2 м – «Допустимая»; всех остальных исследованных почв и грунтов в интервале 0,0-3,0 м – «Чистая».
- план земляных масс выполнен без снятия плодородного грунта.
- На площадке ПП-3 (в границах дополнительного благоустройства) снят загрязненный грунт в объеме 55 куб.м, с последующей утилизацией на специальный полигон.
4. Планировочные отметки приняты в соответствии с "Схемой организации рельефа".
5. Существующие отметки приняты с учетом снятия существующих твердых покрытий, подлежащих демонтажу в объеме 1969 куб.м в границах ГПЗУ и 600 куб.м. в границах дополнительного благоустройства и загрязненного грунта в границах дополнительного благоустройства в объеме 55 куб.м.
6. Избыток пригодного грунта (в границах ГПЗУ 10389 куб.м и за границами ГПЗУ 258 куб.м) с площадки составляет 10 647 куб.м.
7. Недостаток плодородного грунта (в границах ГПЗУ 1524 куб.м и за границами ГПЗУ 25 куб.м) с площадки составляет 1549 куб.м.

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, куб.м.				Примечание
	В границах проектирования (ГПЗУ)		В границах дополнительного благоустройства (за границей ГПЗУ)		
	Насыпь(+)	Выемка(-)	Насыпь(+)	Выемка(-)	
1. Грунт планировки территории	1308	692	329	3	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:	-	11136	-	617	
а) подземных частей зданий (сооружений)	-	6375	-	0	6129 (здание) + 246 (лос)
б) проездов, тротуаров, площадок	-	3237	-	592	
ж) плодородной почвы на участках озеленения	-	1524	-	25	Н=15см + кома под кустарники и деревья + заполнение ячеек георешетки 50% плодородным грунтом
3. Грунт для обратной засыпки, в т.ч. при устройстве:	1425	-	-	-	
а) подземных частей зданий (сооружений)	1425	-	-	-	учтено в ПОС (дано в информационных целях - песок)
б) подземных сетей	-	-	-	-	см. ИОС
4. Поправка на уплотнение (10%)	131	-	33		
5. Всего пригодного грунта	1439	11828	362	620	
в) Избыток пригодного грунта	10389	-	258	-	вывоз
6. Грунт загрязненный, подлежащий удалению с территории	-	-	55	55	на основании отчета 566-08-22-ИЭИ.
7. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:	-	-	-	-	
а) используемый для озеленения территории	1524	-	25	-	Н=15см + кома под кустарники и деревья + заполнение ячеек георешетки 50% плодородным грунтом
б) недостаток плодородного грунта	-	1524	-	25	Вывоз
8. Итого перерабатываемого грунта	13352	13352	700	700	

Вид работ	Насыпь	+0,00	+81,00	+231,00	+74,00	+72,00	+95,00	+55,00	+78,00	+86,00	+64,00	+100,00	+238,00	+134,00	Всего
Насыпь	+0,00	+81,00	+231,00	+74,00	+72,00	+95,00	+55,00	+78,00	+86,00	+64,00	+100,00	+238,00	+134,00		+1308,00
Выемка	0,00	-79,00	-122,00	-112,00	-69,00	-42,00	-46,00	-34,00	-29,00	-49,00	-72,00	-34,00	-4,00		-692,00

Площадь картограммы в границах ГПЗУ - 7413,74 м<sup>2</sup>, в том числе:  
 Насыпь - 2950,37 м<sup>2</sup>  
 Выемка - 4463,37 м<sup>2</sup>  
 0 работы - 0,00 м<sup>2</sup>

Вид работ	Насыпь	+2,00	+23,00	+27,00	+26,00	+28,00	+29,00	+30,00	+19,00	+18,00	+27,00	+19,00	+21,00	+20,00	+20,00	+18,00	+2,00	Всего
Насыпь	+2,00	+23,00	+27,00	+26,00	+28,00	+29,00	+30,00	+19,00	+18,00	+27,00	+19,00	+21,00	+20,00	+20,00	+18,00	+2,00		+329,00
Выемка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-2,00	-1,00	0,00	0,00	0,00	0,00		-3,00

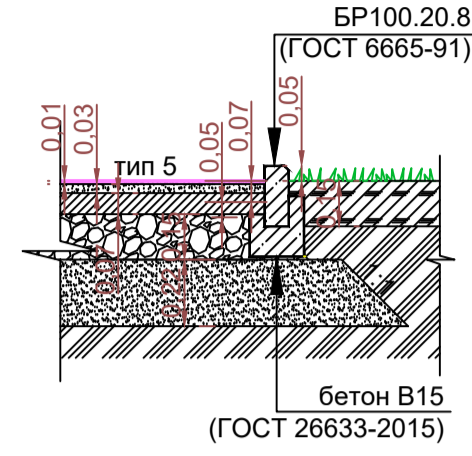
Площадь картограммы - 598,59 м<sup>2</sup>, в том числе:  
 Насыпь - 565,23 м<sup>2</sup>  
 Выемка - 33,36 м<sup>2</sup>  
 0 работы - 0,00 м<sup>2</sup>

ПСИ-123-ХДОУ320-ГП1  
 «Детский сад на 320 мест по адресу: «Московская область, г.о. Химки, мкр. Новогорск-Планерная, пр. Юбилейный, д. 28а (ПИР и реконструкция)»

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект благоустройства Раздел 1	Стадия Р	Лист 5	Листов 13
Разр.	Ильющина	01.23							
Проверил	Ильющина	01.23							
ГИП	Дроньяк	01.23							
Н. контр.	Горбунова	01.23							

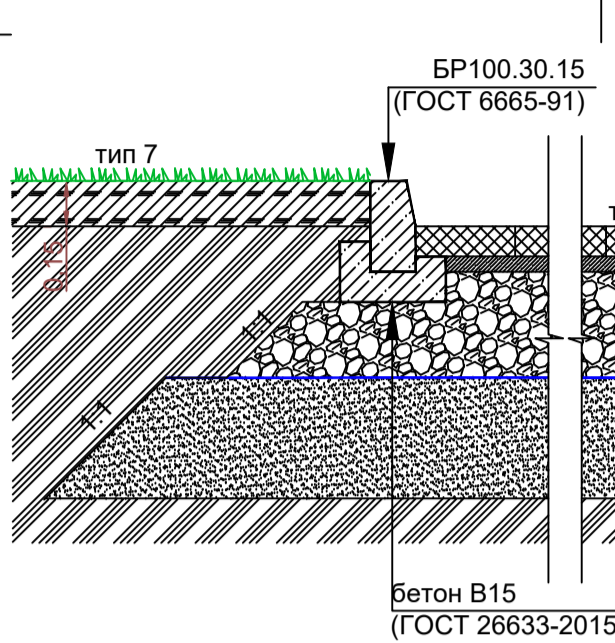
Конструкция резинового покрытия детских и спортивных площадок (тип 5)

- Двухслойное бесшовное покрытие из резиновой крошки, в том числе:
  - покрытие - цветная EPDM крошка мелкой фракции+полиуретановый клей - 0,01 м
  - ударогазная подушка - крошка крупной фракции+полиуретановый клей - 0,03 м
  - Мелкозернистый асфальтобетон марки II, тип В (ГОСТ 9128-2013) - 0,07 м
  - Щебень доломитовый фр. 20-40мм М600, И-4, F-25, уложенный по принципу заклинки мелкой фракцией 5-20мм (ГОСТ 8267-93) - 0,15 м
  - Песок средней крупности, Кфэ3м/сут (ГОСТ 8736-2014) - 0,22 м
  - Уплотненный грунт земляного полотна,  $K_u=0,95$



Разрез А-А Конструкция плиточного покрытия тротуаров с возможностью проезда (тип 3)

- Плиты бетонные тротуарные марки 2Ф9.10 (ГОСТ 17608-2017) - 0,10 м
- Сухая цементно-песчаная смесь М100 (цемент/песок - 1/4) (ГОСТ 31357-2007) - 0,05 м
- Щебень доломитовый фр. 40-70мм М800, И-4, F-25, уложенный по принципу заклинки мелкой фракцией 20-40мм (ГОСТ 8267-93) - 0,35 м
- Геотекстиль нетканый иглопробивной «Дорнит», 300 г/м<sup>2</sup> - 1 слой
- Песок средней крупности, Кфэ3м/сут (ГОСТ 8736-2014) - 0,40 м
- Уплотненный грунт земляного полотна,  $K_u=0,95$

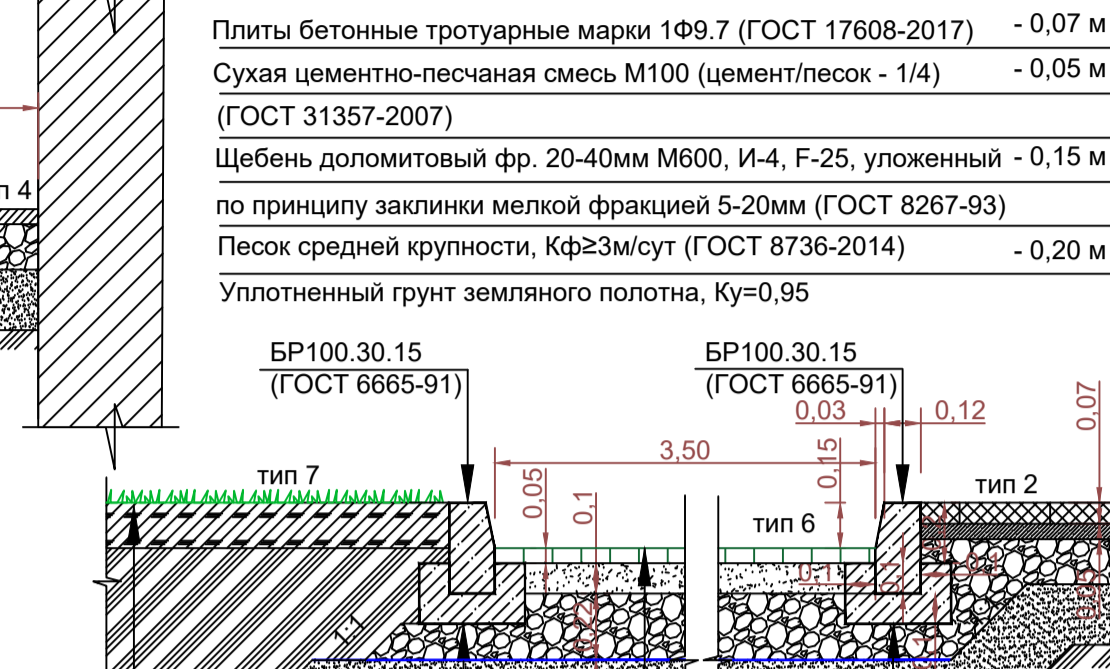


Конструкция асфальтобетонной откоски (тип 4)

- Мелкозернистый асфальтобетон марки II, тип В (ГОСТ 9128-2013) - 0,05 м
- Щебень доломитовый фр. 20-40мм М600, И-4, F-25, уложенный по принципу заклинки мелкой фракцией 5-20мм (ГОСТ 8267-93) - 0,15 м
- Песок средней крупности, Кфэ3м/сут (ГОСТ 8736-2014) - 0,20 м
- Уплотненный местный грунт,  $K_u=0,95$

Конструкция плиточного покрытия тротуаров (тип 2) Разрез Г-Г

- Плиты бетонные тротуарные марки 1Ф9.7 (ГОСТ 17608-2017) - 0,07 м
- Сухая цементно-песчаная смесь М100 (цемент/песок - 1/4) (ГОСТ 31357-2007) - 0,05 м
- Щебень доломитовый фр. 20-40мм М600, И-4, F-25, уложенный по принципу заклинки мелкой фракцией 5-20мм (ГОСТ 8267-93) - 0,15 м
- Песок средней крупности, Кфэ3м/сут (ГОСТ 8736-2014) - 0,20 м
- Уплотненный грунт земляного полотна,  $K_u=0,95$

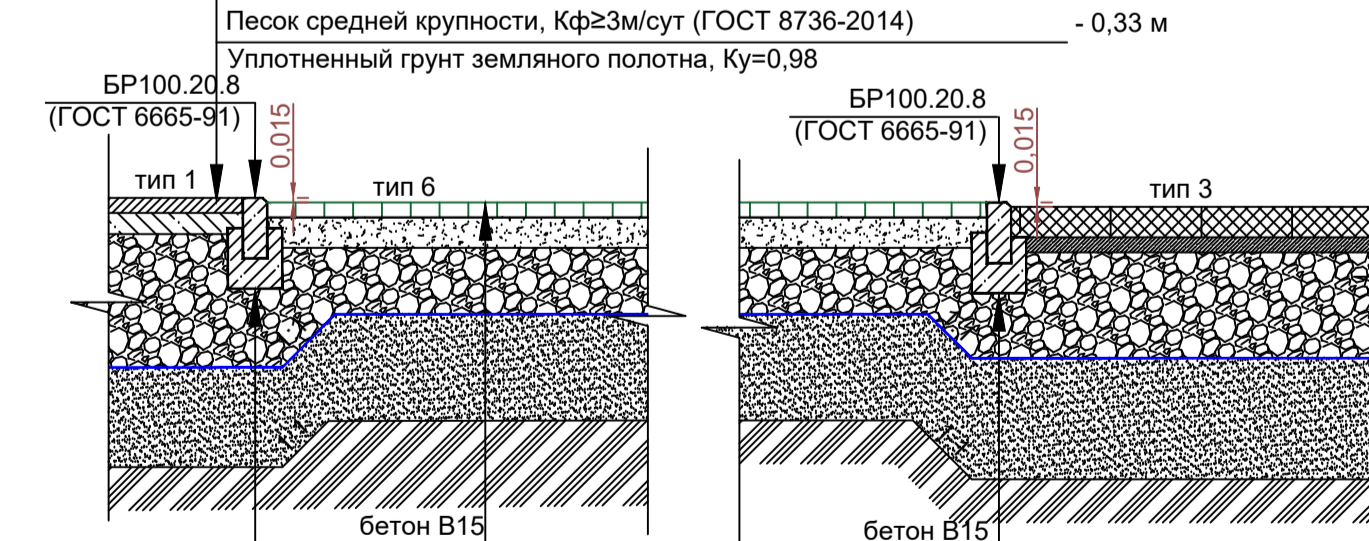


Газон (тип 7)

- Газон универсальный - 0,15 м
- Плодородный грунт - 0,15 м
- Уплотненный местный грунт,  $K_u=0,95$

Конструкция газонной георешетки с возможностью проезда (тип 6)

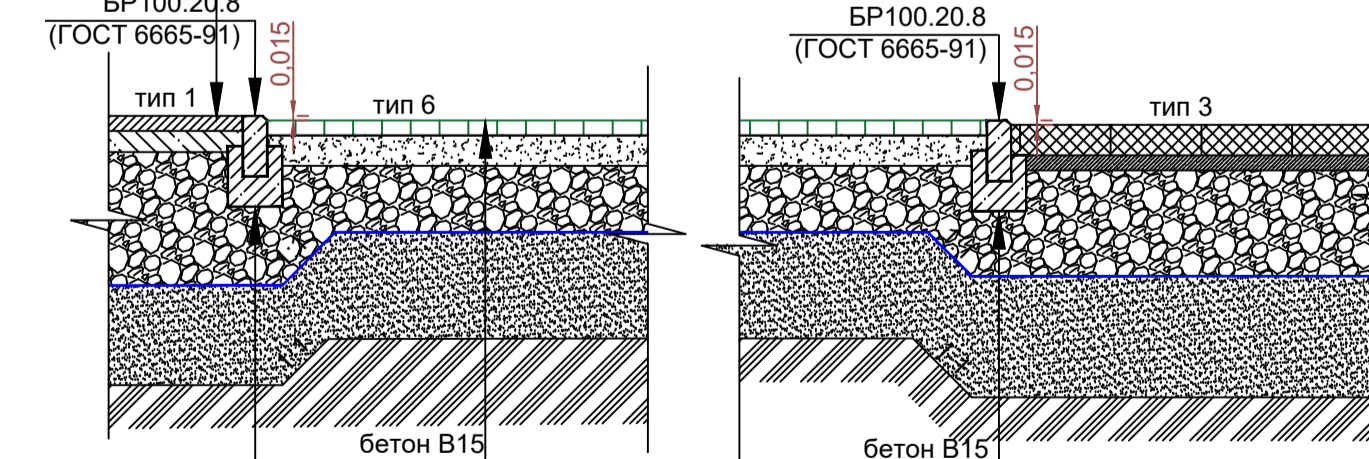
- Газонная решетка Ecogaster E50 (ТУ 2291-001.-92456452-2012) с заполнением смесью плодородного грунта и крупнозернистого песка (в соотношении 50 на 50%) - 0,05 м
- Смесь гравия с субстратом (80% гравия фракции 5-10 мм, 20% плодородного грунта) - 0,10 м
- Щебень доломитовый фр. 40-70мм М800, И-4, F-25, уложенный по принципу заклинки мелкой фракцией 20-40мм (ГОСТ 8267-93) - 0,22 м
- Геотекстиль нетканый иглопробивной «Дорнит», 300 г/м<sup>2</sup> - 1 слой
- Песок средней крупности, Кфэ3м/сут (ГОСТ 8736-2014) - 0,35 м
- Уплотненный грунт земляного полотна,  $K_u=0,98$



Разрез Б-Б

Конструкция асфальтобетонного покрытия проездов (тип 1)

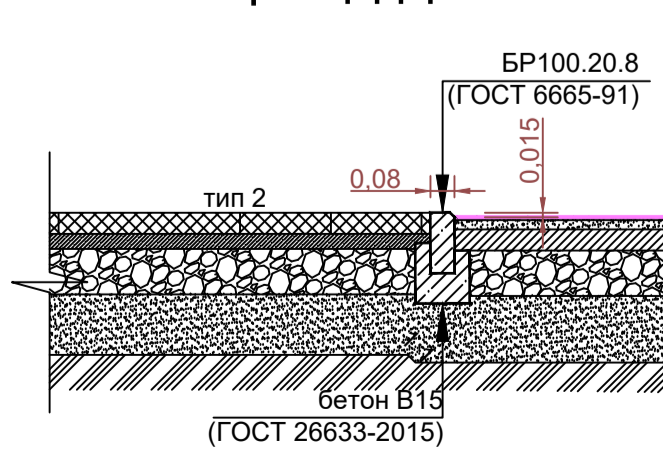
- Мелкозернистый асфальтобетон II марки тип В пролитанный эмульсионной битумно-дорожной (расход 0,3л/м<sup>2</sup>) (ГОСТ 9128-2013) - 0,05 м
- Крупнозернистый асфальтобетон II марки тип В пролитанный эмульсионной битумно-дорожной (расход 0,7л/м<sup>2</sup>) (ГОСТ 9128-2013) - 0,07 м
- Щебень фракции 40-70мм М800, И-4, F-25, уложенный по принципу заклинки мелкой фракцией 20-40мм (ГОСТ 8267-93) - 0,44 м
- Геотекстиль нетканый иглопробивной «Дорнит», 300 г/м<sup>2</sup> - 1 слой
- Песок средней крупности, Кфэ3м/сут (ГОСТ 8736-2014) - 0,33 м
- Уплотненный грунт земляного полотна,  $K_u=0,98$



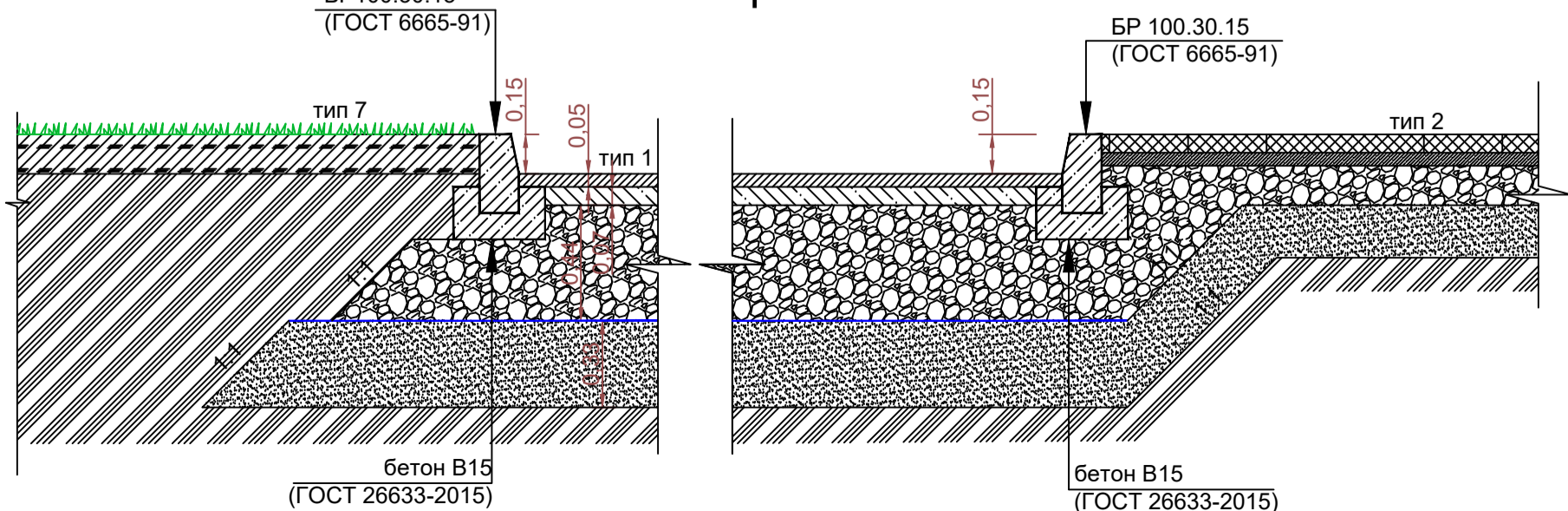
Конструкция газонной георешетки с возможностью проезда (тип 6)

- Газонная решетка Ecogaster E50 (ТУ 2291-001.-92456452-2012) с заполнением смесью плодородного грунта и крупнозернистого песка (в соотношении 50 на 50%) - 0,05 м
- Смесь гравия с субстратом (80% гравия фракции 5-10 мм, 20% плодородного грунта) - 0,10 м
- Щебень доломитовый фр. 40-70мм М800, И-4, F-25, уложенный по принципу заклинки мелкой фракцией 20-40мм (ГОСТ 8267-93) - 0,22 м
- Геотекстиль нетканый иглопробивной «Дорнит», 300 г/м<sup>2</sup> - 1 слой
- Песок средней крупности, Кфэ3м/сут (ГОСТ 8736-2014) - 0,35 м
- Уплотненный грунт земляного полотна,  $K_u=0,98$

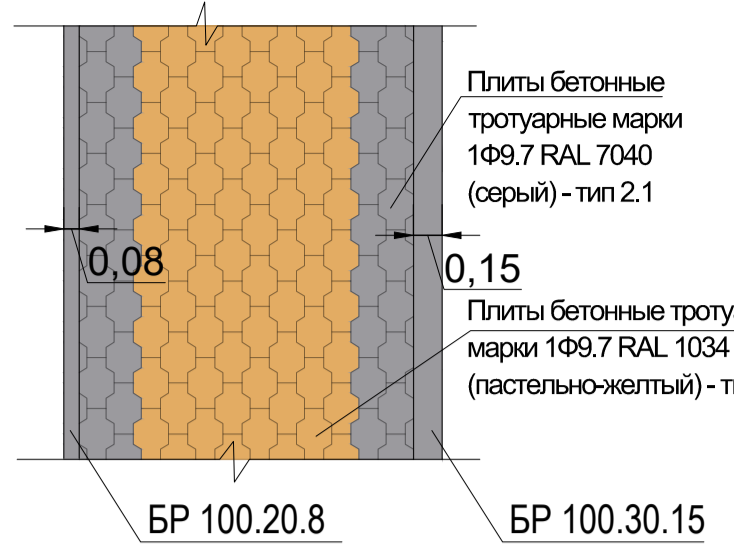
Разрез Д-Д



Разрез В-В



Фрагмент пассивной навигации на тротуаре



Плиты бетонные тротуарные 1Ф9.7, 2Ф9.10



Цвета по RAL

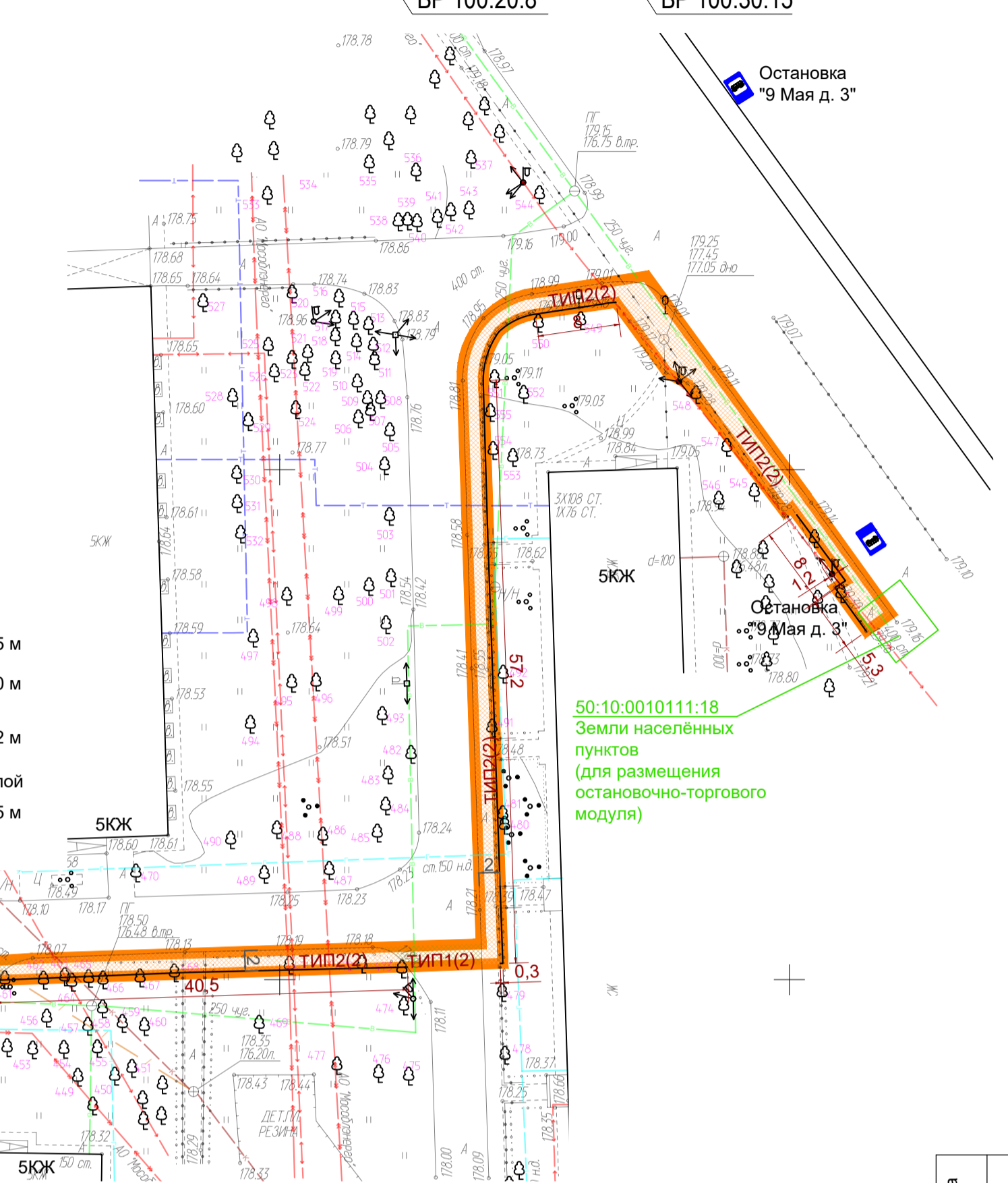
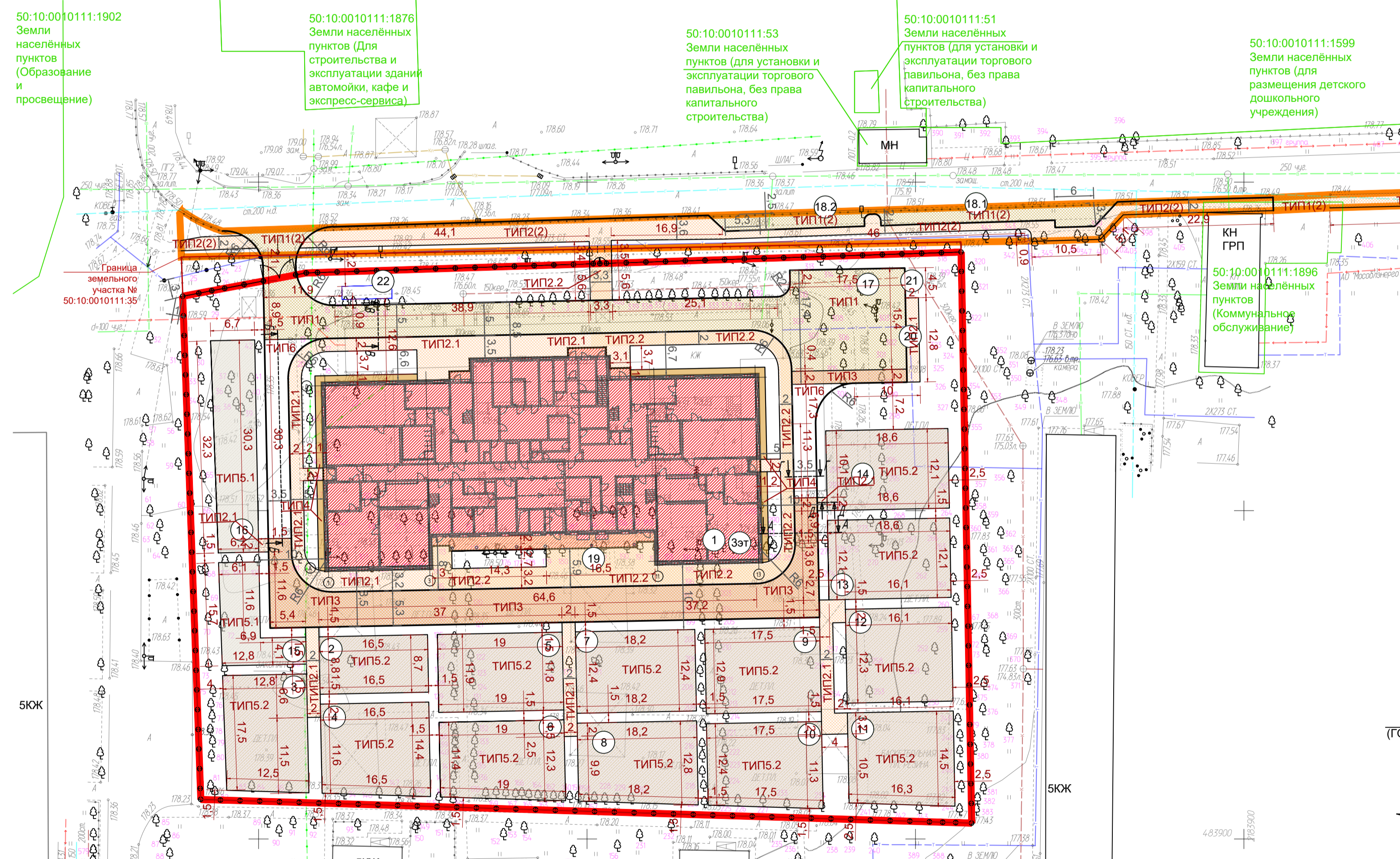
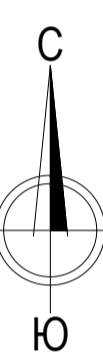
- RAL 1034 (пастельно-желтый)
- RAL 7040 (серый)

Покрытие из резиновой крошки

RAL 7040 серый



RAL 1001 слоновая кость



Условное обозначение	Наименование элементов
[Red line]	Граница кадастрового участка 50:10:0010111:35
[Red line]	Граница территории проектирования (совмещенная с ограждением)
[Green line]	Кадастровые границы смежных участков
[Orange line]	Граница благоустройства за границей кадастрового участка (за счет Заказчика)
[Red hatched box]	Проектируемое здание
[White box]	Существующая застройка
[Grey hatched box]	Проектируемые проезды и площадки с асфальтобетонным покрытием
[Light blue hatched box]	Проектируемые тротуары и площадки с плиточным покрытием, RAL7040 серый
[Light orange hatched box]	Проектируемые тротуары и площадки с плиточным покрытием, выполняющие пассивную навигацию, RAL 1034 (пастельно-желтый)
[Light yellow hatched box]	Проектируемые тротуары с возможностью проезда техники, RAL7040 (серый)
[Light green hatched box]	Проектируемая асфальтобетонная откоска
[Light purple hatched box]	Проектируемое резиновое покрытие RAL 1001 (слоновая кость) / Проектируемое резиновое покрытие RAL 7040 (серый)
[Blue hatched box]	Проектируемое визуально проницаемое ограждение участка высотой 2,5м
[Blue hatched box]	ворота калитка БР 100.20.8 БР 100.30.15
[Blue hatched box]	Проектируемые ЛОС

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м <sup>2</sup>	Примечание
Площадь твердых покрытий в ГПЗУ в т.ч.:				
1	Проезды и площадки с асф.б. покрытием БР100.30.15, L-608м.п.	1	725,5	
2	Дорожки и площадки из тротуарной плитки БР 100.20.8, L-1630 п.м.	2	914	
2.1	Дорожки и площадки из тротуарной плитки RAL 7040 серый	2.1	536	
2.2	Дорожки и площадки из тротуарной плитки RAL 1034	2.2	378	
3	Тротуары из плитки с возможностью проезда техники	3	571	
4	Асфальтобетонная откоска	4	89,6	
5	Резиновое покрытие площадок	5	3160	
5.1	Резиновое покрытие площадок RAL 7040 серый	5.1	320	
5.2	Резиновое покрытие площадок RAL 1001 слоновая кость	5.2	2840	
6	Проезды и площадки из газонной георешетки	6	182,1	
Площадь твердых покрытий в границе благоустройства (за ГПЗУ) в т.ч.:				
1(2)	Проезды и площадки с асф.б. покрытием БР100.30.15, L-191м.п.	1(2)	254,8	
2(2)	Дорожки и площадки из тротуарной плитки RAL 7040 серый БР 100.20.8, L-453 п.м.	2(2)	908,5	

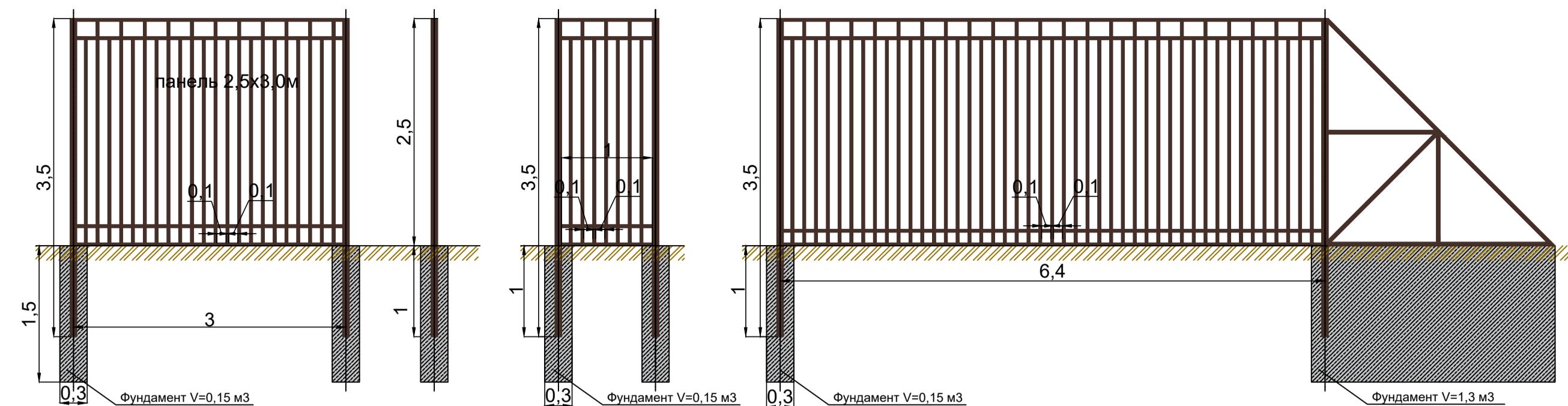
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений								
№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	зданий	квартир	Площадь, кв.м.		Общее кол-во работников наибольшее в смену	
					зданий	зданий		
1	Здание ДОУ	3	1	-	1900.1	1900.1	4802.3	78 / 54

№ п/п	Наименование	Кол-во детей	Площадь по проекту, м <sup>2</sup>
2	Группы до 3-х лет (ранний возраст)	20	140,0
3	Группа от 3-х до 4-х лет (дошкольный возраст, младшие)	25	225,0
4	Группа от 3-х до 4-х лет (дошкольный возраст, младшие)	25	225,0
5	Группа от 3-х до 4-х лет (дошкольный возраст, младшие)	25	225,0
6	Группы от 4-х до 5-ти лет (дошкольный возраст, средние)	25	225,0
7	Группы от 4-х до 5-ти лет (дошкольный возраст, средние)	25	225,0
8	Группы от 4-х до 5-ти лет (дошкольный возраст, средние)	25	225,0
9	Группы от 5-ти до 6-ти лет (дошкольный возраст, старшие)	25	225,0
10	Группы от 5-ти до 6-ти лет (дошкольный возраст, старшие)	25	225,0
11	Группы от 5-ти до 6-ти лет (дошкольный возраст, старшие)	25	225,0
12	Группы от 6-ти до 7-ми лет (дошкольный возраст, подготовительная группа)	25	225,0
13	Группы от 6-ти до 7-ми лет (дошкольный возраст, подготовительная группа)	25	225,0
14	Группы от 6-ти до 7-ми лет (дошкольный возраст, подготовительная группа)	25	225,0
15	Площадка для занятий физкультурой	-	120
16	Площадка для занятий физкультурой	-	200
17	Хозяйственная площадка (15'15м)	-	225
18.1	Места посадки-высадки на 6 м/мест для временного хранения а/м сотрудников, в т.ч. 1 место для МГН	-	-
18.2	Места посадки-высадки на 4 м/мест для временного хранения а/м родителей	-	-
19	Площадка перед главным входом	-	100
20	Площадка - место для сушки постельных принадлежностей и чистой ковровой одежды	-	25
21	Контейнерная площадка ТБО с двумя мусорными контейнерами по 1100л каждая	-	11,4
22	ЛОС	-	-

ПСИ-123-ХДОУ320-П11					
«Детский сад на 320 мест по адресу: Московская область, г.о. Химки, мкр. Новогорск-Планерная, пр. Юбилейный, д. 28а (ПИР и реконструкция)»					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разр.	Ильющина	№ док.	Ильющина	01.23	01.23
Проверил	Ильющина	№ док.	Ильющина	01.23	01.23
ГИП	Дроняк	№ док.	Дроняк	01.23	01.23
Н. контр.	Горбунова	№ док.	Горбунова	01.23	01.23

Имя, № подл., Подпись и дата, Единица, № бл.

Фрагмент ограждения - Панель шириной 3,0м      Фрагмент калитки 1,0м      Фрагмент откатных ворот 6,4м



1. Фундаменты выполнить из бетона класса В25 В16.
2. Все металлические изделия окрасить эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 в 2 раза по слою грунта ГФ-021
3. Цвет RAL 8017
4. Компания «ЗАВОД ВИНТОВЫХ СВЯЙ №1» или аналог

50:10:001011:1902  
Земли населённых пунктов (Образование и просвещение)

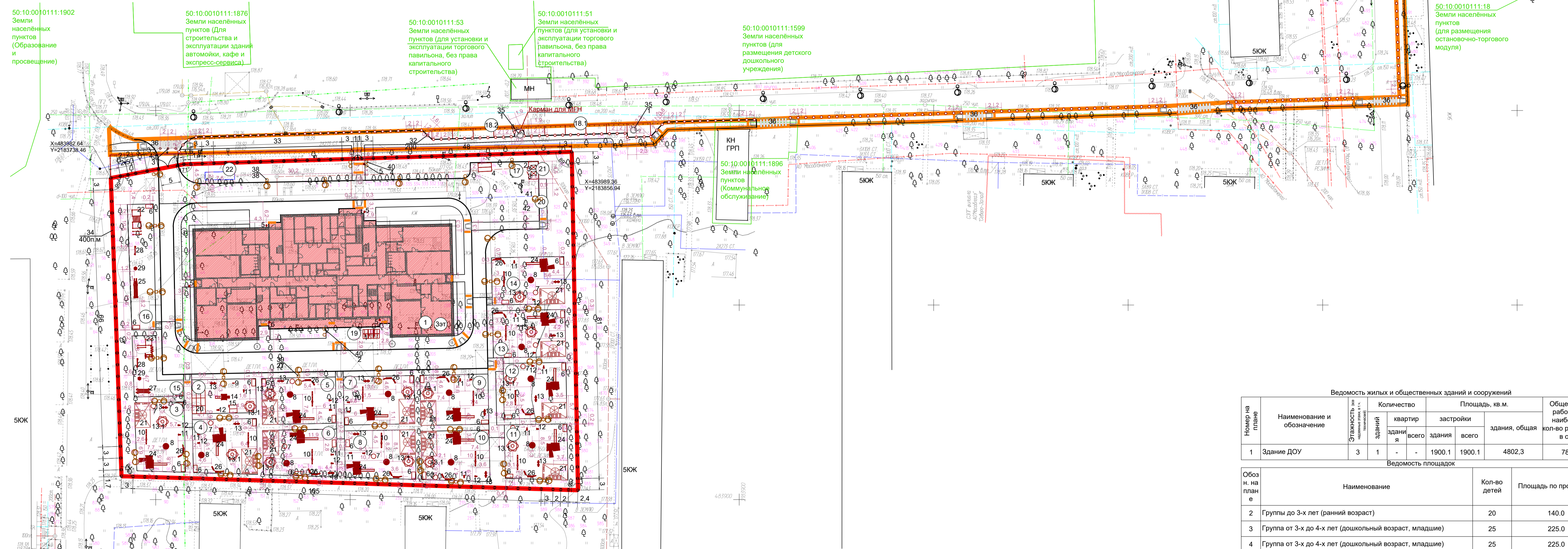
50:10:001011:1876  
Земли населённых пунктов (Для строительства и эксплуатации здания, автомойки, кафе и экспресс-сервиса)

50:10:001011:53  
Земли населённых пунктов (для установки и эксплуатации торгового павильона, без права капитального строительства)

50:10:001011:51  
Земли населённых пунктов (для установки и эксплуатации торгового павильона, без права капитального строительства)

50:10:001011:1599  
Земли населённых пунктов (для размещения детского дошкольного учреждения)

50:10:001011:18  
Земли населённых пунктов (для размещения остановочного-торгового модуля)



Ведомость малых архитектурных форм

Поз.	Эскиз	Наименование	Количество, шт.	В границах оградительного благоустройства (в границах ГПЗУ)	Примечание				
1		Навес для колясок, велосипедов и санок	1		см. раздел АР				
2		Контейнерная площадка «Бункер», Артикул: кр 008-02 (4.54*2.51*2.48м)	1		АДНАТ или аналог				
3		Контейнер для мусора МК 1100 л. (цвет серый)	2		ООО «Пластик Град» или аналог				
4		Инвентарная (сарай) под покраску Окланд 1175СД (Oakland 1175SD), серый (3.42*2.61*2.54м)	1		KETER или аналог				
5		Урна «Стебель круглая», Артикул: 9001, Цвет: светлый дуб	6		АДНАТ или аналог				
6		Скамейка «Новая Волна» 1800, Артикул: 10008, Цвет: светлый дуб	28		АДНАТ или аналог				
7		Песочница-столик МГН, Артикул: 19408	12		АДНАТ или аналог				
8		Карусель с сиденьями, Артикул: 18603, Цвет: светлый дуб	12		АДНАТ или аналог				
9		Игровой элемент «Животные», Артикул: 18912	1		АДНАТ или аналог				
10		Качели с сиденьем и люлькой, Артикул: 18961	12		АДНАТ или аналог				
11		Качалка на пружине «Слоник», Артикул: 19100	13		АДНАТ или аналог				
12		Качалка на пружине «Звездочка», Артикул: 19100	13		АДНАТ или аналог				
13		Качалка на пружине «Гонка» мини, Артикул: 19109	13		АДНАТ или аналог				
13.1		Песочница «Ромашка», Артикул: 18869	13		АДНАТ или аналог				
14		Домик с горкой, Артикул: 18823, Цвет: светлый дуб	1		АДНАТ или аналог				
15		Домик для малышей, Артикул: 18817, Цвет: светлый дуб	1		АДНАТ или аналог				
17		Тактильный указатель: полоса Арт. 10995-1-ВТ-500х500х55-У	40	19	Таблички ООО «Вертикаль» или аналог. Цвет желтый				
18		Тактильный указатель: диагональ Арт. 10995-4-ВТ-500х500х55-У	48	29	Таблички ООО «Вертикаль» или аналог. Толщина основания: 85 мм. ГОСТ Р 88978-2018				
19		Тактильный указатель: конусы линейные Арт. 10995-2-ВТ-500х500х55-У	24	5					
20		Веранда для детского сада (6,0*3,4м в плане, S=20,4м²)	1		см. раздел АР				
21		Веранда для детского сада (6,0*4,4м в плане, S=26,4м²)	12		см. раздел АР				
22		Спортивный комплекс Тип 1, Артикул: 18250, Цвет: светлый дуб	1		АДНАТ или аналог				
23		Спортивный комплекс Тип 2, Артикул: 18251, Цвет: светлый дуб	1		АДНАТ или аналог				
24		Игровой комплекс с горкой, Артикул: 18986, Цвет: светлый дуб	12		АДНАТ или аналог				
25		Мостик подвесной с пандусом, Артикул: 18926	1		АДНАТ или аналог				
26		Игровой элемент «Школа» Тип 4, Артикул: 18913-3, Цвет дерева: светлый дуб	12		АДНАТ или аналог				
27		Мостик подвесной, Артикул: 18310	1		АДНАТ или аналог				
28		Веревочная переправа, Артикул: 18305	2		АДНАТ или аналог				
29		Пирамида из бревен, Артикул: 18316	2		АДНАТ или аналог				
32		Столбик ограждения «Промнад», Артикул: spm 017 (металл Н1, 15*0,06*0,06м)	-	200	АДНАТ или аналог				
33		Бетонное основание В25W6F150 для устройства МАФ	17,5	10,4	0,045 куб.м. на один столб				
		Армирование бетонного основания МАФ А50006	437,5	260,0	25 кг на один куб.м				
		Проектируемое ограждение участка высотой 2,5 м (цвет-коричневый, RAL 8017):	400п.м.						
		Панель шириной 3000 мм	125						
		Панель шириной 2500 мм	1		Визуально воспринимаемое ЗАВОД ВИНТОВЫХ СВЯЙ №1 или аналог. Высота панели: 2,5м				
		Панель шириной 2400 мм	1		(размеры панели даны по осевой столбовой)				
		Панель шириной 2000 мм	4						
		Панель шириной 1700 мм	3		+1 Комплект роликовой механической системы.				
		Столб высотой 3,5м оцинкованный с полимерным покрытием	137		Комплект П-рамки 60х60, Автоматика для откатных ворот R-Tech с проводом				
		Калитка 2,5x1м	2						
		Ворота откатные (откат влево) 2,5x6,4м	1						
		Бетонное основание В25 W6 F150	30,6		Ø 0,3м, Н 1,5м = 0,15 куб.м. на один столб				
		Армирование Бетонного основания А500010	764		25 кг А500 на 1м³ В25				
34		Здание ДОУ	3	1	1900,1	1900,1	4802,3	78 / 54	

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Наименование и обозначение	Этажность, эт.	Количество квартир	Площадь, кв. м.		Общее кол-во работников/наибольшее в смену
			здания, общая	здания, общая	
Здание ДОУ	3	1	1900,1	1900,1	4802,3

Ведомость площадок

Обозн. на плане	Наименование	Кол-во детей	Площадь по проекту, м²
2	Группы до 3-х лет (ранний возраст)	20	140,0
3	Группа от 3-х до 4-х лет (дошкольный возраст, младшие)	25	225,0
4	Группа от 3-х до 4-х лет (дошкольный возраст, младшие)	25	225,0
5	Группа от 3-х до 4-х лет (дошкольный возраст, младшие)	25	225,0
6	Группы от 4-х до 5-ти лет (дошкольный возраст, средние)	25	225,0
7	Группы от 4-х до 5-ти лет (дошкольный возраст, средние)	25	225,0
8	Группы от 4-х до 5-ти лет (дошкольный возраст, средние)	25	225,0
9	Группы от 5-ти до 6-ти лет (дошкольный возраст, старшие)	25	225,0
10	Группы от 5-ти до 6-ти лет (дошкольный возраст, старшие)	25	225,0
11	Группы от 5-ти до 6-ти лет (дошкольный возраст, старшие)	25	225,0
12	Группы от 6-ти до 7-ми лет (дошкольный возраст, подготовительная группа)	25	225,0
13	Группы от 6-ти до 7-ми лет (дошкольный возраст, подготовительная группа)	25	225,0
14	Группы от 6-ти до 7-ми лет (дошкольный возраст, подготовительная группа)	25	225,0
15	Площадка для занятий физкультурой	-	120
16	Площадка для занятий физкультурой	-	200
17	Пешеходный переход	-	225
18.1	Места посадки-высадки на 6 мест для временного хранения а/м сотрудников, в т.ч. 1 место для МГН	-	-
18.2	Места посадки-высадки на 4 мест для временного хранения а/м родителей	-	-
19	Площадка перед главным входом	-	100
20	Площадка - место для сушки постельных принадлежностей и чистки ковровых изделий	-	25
21	Тактильный наземный указатель	-	11,4
22	Проектируемые ЛОС	-	-

Условные обозначения

Условное обозначение	Наименование элементов
	Граница кадастрового участка 50:10:001011:35
	Граница территории проектирования (совмещенная с ограждением)
	Кадастровые границы смежных участков
	Граница благоустройства за границей кадастрового участка (за счет Заказчика)
	Проектируемое здание
	Существующая застройка
	Проектируемое визуально воспринимаемое ограждение участка высотой 2,5м/БР 100.20.8/БР 100.30.15
	Устройство пониженного бортового камня
	Пешеходный переход
	Существующая УДС
	Проектируемые элементы наружного освещения: опора с 1 светильником, опоры с 2 светильниками, грунтовый светильник / существующее наружное освещение до остановки
	Существующая остановка общественного транспорта
	Тактильный наземный указатель
	Проектируемые ЛОС

ПСИ-123-ХДОУ320-П11

«Детский сад на 320 мест по адресу: «Московская область, г.о. Химки, мкр. Новогорск-Планерная, пр. Юбилейный, д. 28а (П/П и реконструкция)»

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект благоустройства	Стадия	Лист	Листов
				Ильющина	01.23	Раздел 1	Р	7	13
				Ильющина	01.23				
				Дроняк	01.23	План благоустройства с расстановкой МАФ М 1:500			
				Горбунова	01.23				

ООО «ТранСтройИнжиниринг»

Формат 594\*1040мм

Имя, № подл., Подпись и дата, Еванг. или №

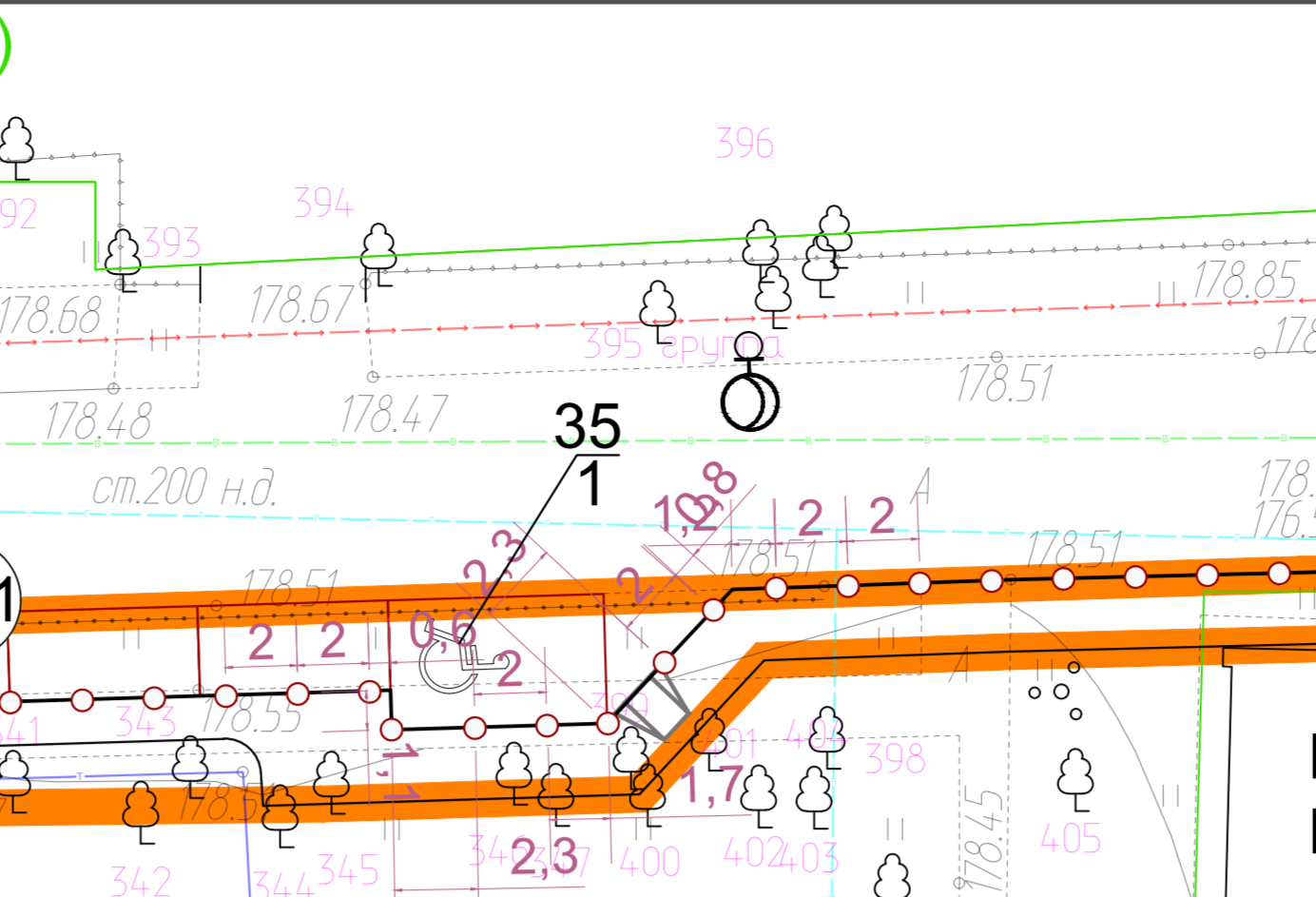
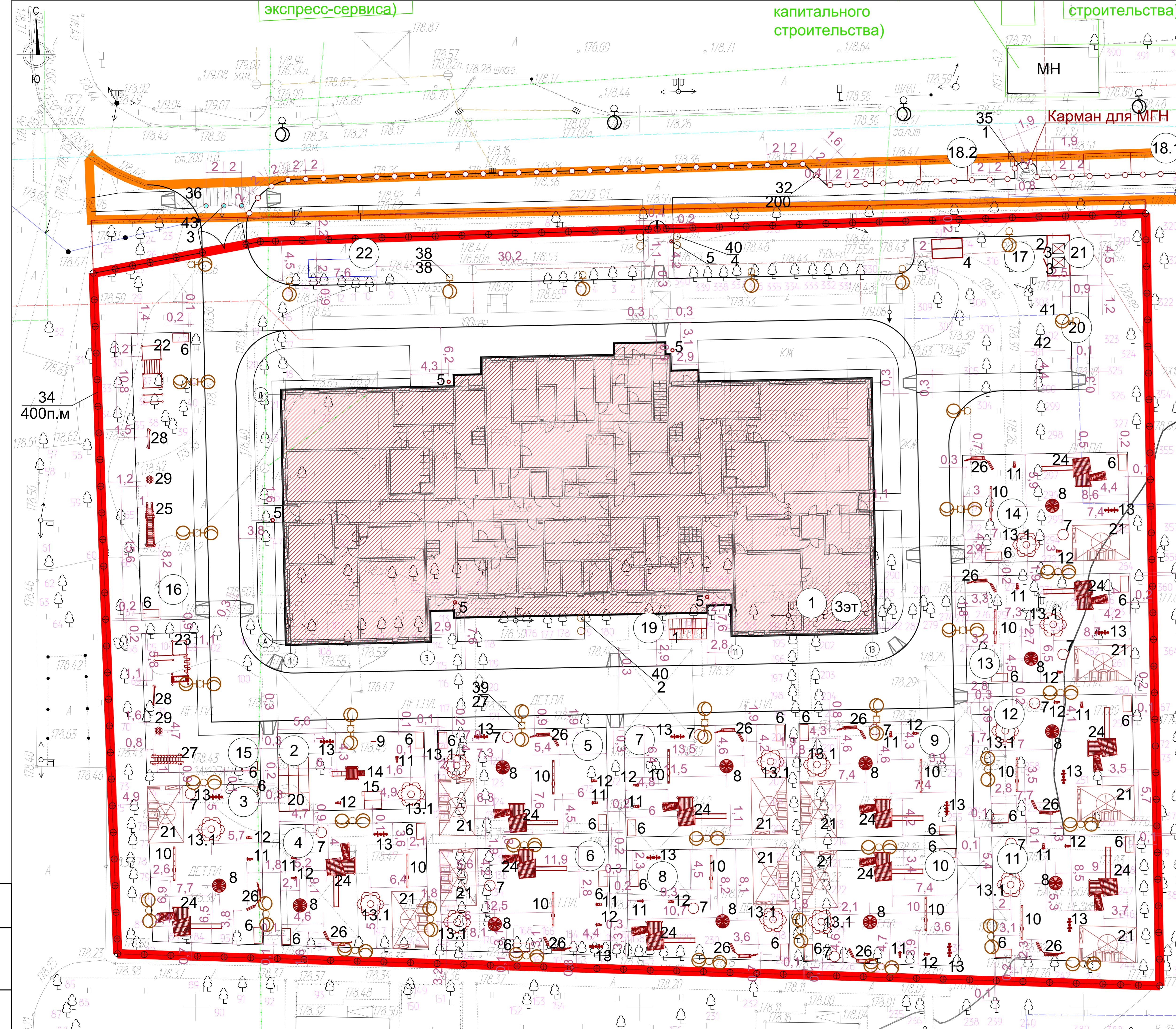
экспресс-сервиса

капитального строительства

строительства

МН

Карман для МГН



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Table with columns: Наименование и обозначение, Этажность, Количество зданий, Площадь застройки, Площадь здания, Общая площадь, и др.

Ведомость площадок

Table with columns: Наименование, Кол-во детей, Площадь по проекту, м². Lists various playground equipment like slides, swings, and climbing structures with their respective quantities and areas.

Условные обозначения

Legend table defining symbols for boundaries (cadastral, project), building outlines, existing structures, and planned landscaping (LOS).

Примечание: При заказе панелей ограждения на заводе изготовителе уточнить габаритные размеры. В документации ширина панели ограждения указана между осями столбов ограждения.

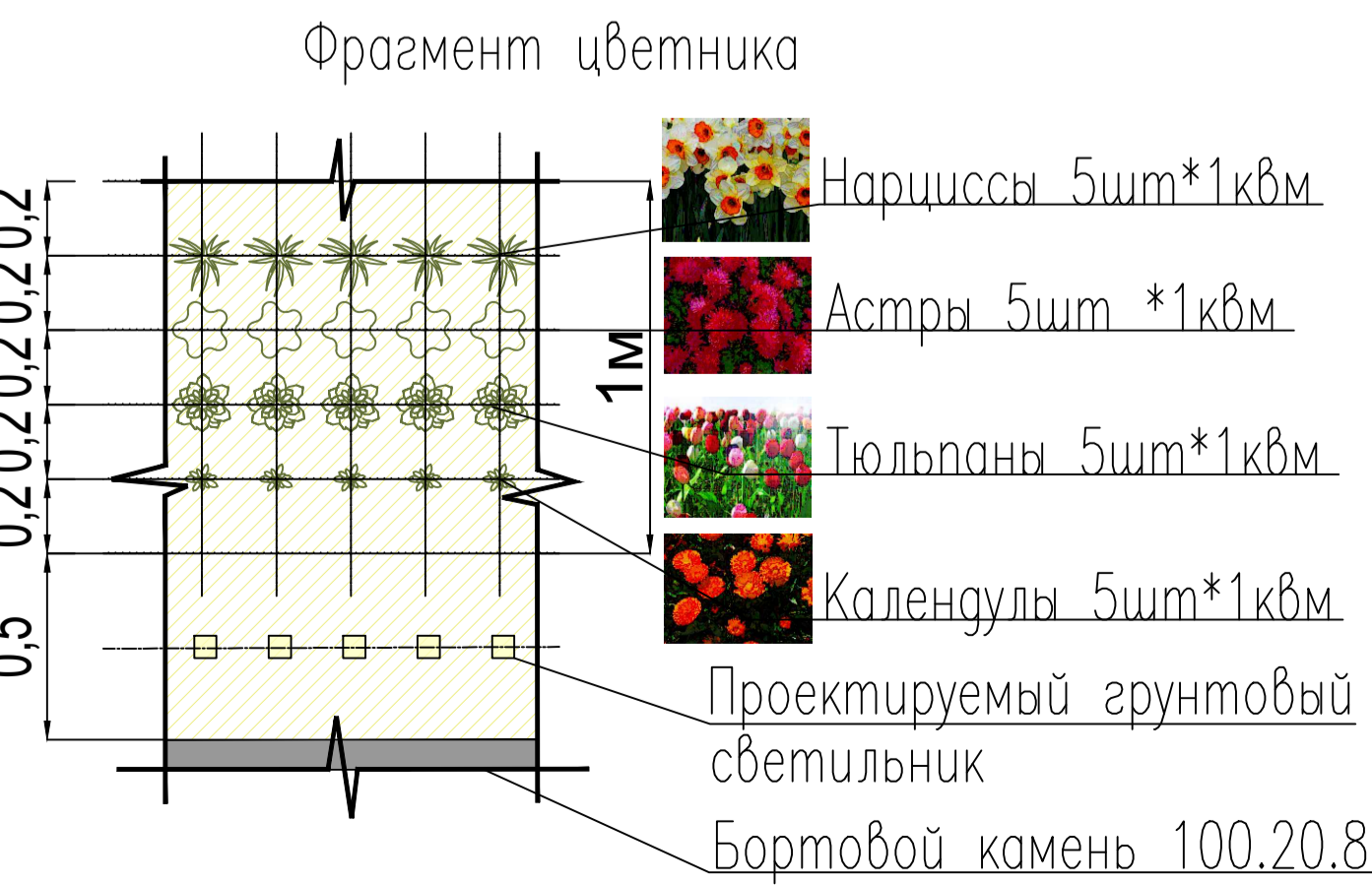
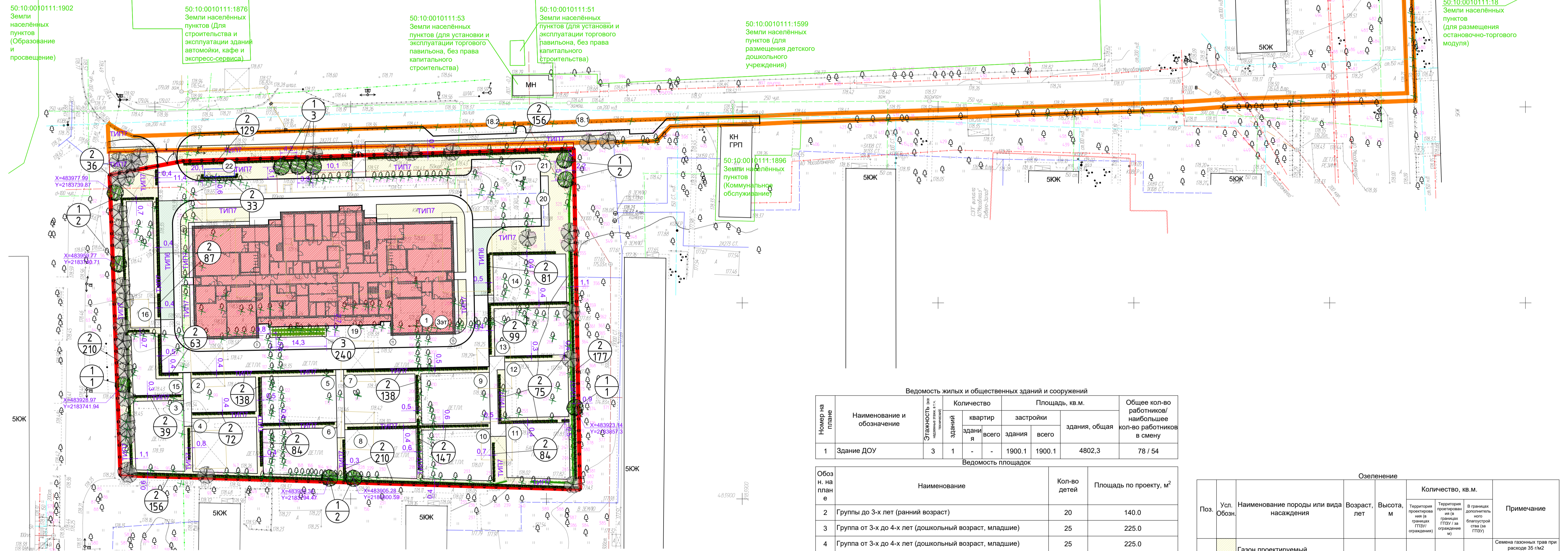
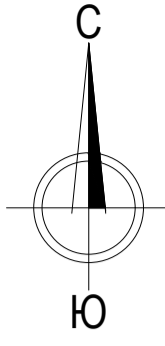


Main equipment list table with columns: Поз., Обозначение, Наименование, Количество, Примечание. Lists 22 types of playground equipment like benches, tables, and various play structures with their quantities and notes.

Примечание: 1. При заказе панелей ограждения на заводе изготовителе уточнить габаритные размеры. В документации ширина панели ограждения указана между осями столбов ограждения.

Equipment list table with columns: Поз., Обозначение, Наименование, Количество, Примечание. Lists 22 types of playground equipment including benches, tables, and various play structures with their quantities and notes.

Project information block containing: ПСИ-123-ХДЮУ320-ПП, address: Московская область, г.о. Химки, мкр. Новогорск-Планерная, и др. (ПИР и реконструкция), Project №, Date, Designer name (Горбунова), and other project details.



Условные обозначения

Условное обозначение	Наименование элементов
[Red line]	Граница кадастрового участка 50.10.0010111.35
[Red line]	Граница территории проектирования (совмещенная с ограждением)
[Green line]	Кадастровые границы смежных участков
[Orange line]	Граница благоустройства за границей кадастрового участка (за счет Заказчика)
[Red hatched box]	Проектируемое здание
[Grey box]	Существующая застройка
[Green box]	Газон проектируемый универсальный
[Green box]	Проектируемые проезды и площадки из газонной георешетки Ecoraster E50 с возможностью проезда пожарной техники
[Green box]	Сносимые здания, строения, сооружения (вырубка деревьев, демонтаж)
[Green box]	Зеленые насаждения: существующие сохраняемые деревья, проектируемые деревья, кустарники и цветники
[Green box]	Откос 1:1.5
[Green box]	Проектируемое визуально проницаемое ограждение участка высотой 2.5м/ворота/калитка БП 100.20.8 БП 100.30.15
[Green box]	Проектируемые ЛОС

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность, эт. в здании	Количество квартир		Площадь, кв.м.		Общее кол-во работников/наибольшее кол-во работников в смену	
			всего	застройки	здания, общая	здания, общая		
1	Здание ДОУ	3	1	-	1900.1	1900.1	4802.3	78 / 54

Ведомость площадок

Обозн. на плане	Наименование	Кол-во детей	Площадь по проекту, м²
2	Группы до 3-х лет (ранний возраст)	20	140.0
3	Группа от 3-х до 4-х лет (дошкольный возраст, младшие)	25	225.0
4	Группа от 3-х до 4-х лет (дошкольный возраст, младшие)	25	225.0
5	Группа от 3-х до 4-х лет (дошкольный возраст, младшие)	25	225.0
6	Группы от 4-х до 5-ти лет (дошкольный возраст, средние)	25	225.0
7	Группы от 4-х до 5-ти лет (дошкольный возраст, средние)	25	225.0
8	Группы от 4-х до 5-ти лет (дошкольный возраст, средние)	25	225.0
9	Группы от 5-ти до 6-ти лет (дошкольный возраст, старшие)	25	225.0
10	Группы от 5-ти до 6-ти лет (дошкольный возраст, старшие)	25	225.0
11	Группы от 5-ти до 6-ти лет (дошкольный возраст, старшие)	25	225.0
12	Группы от 6-ти до 7-ми лет (дошкольный возраст, подготовительная группа)	25	225.0
13	Группы от 6-ти до 7-ми лет (дошкольный возраст, подготовительная группа)	25	225.0
14	Группы от 6-ти до 7-ми лет (дошкольный возраст, подготовительная группа)	25	225.0
15	Площадка для занятий физкультурой	-	120
16	Площадка для занятий физкультурой	-	200
17	Хозяйственная площадка (15*15м)	-	225
18.1	Места посадки-высадки на 6 м/мест для временного хранения ал/м сорудников, в т.ч. 1 м/место для МПН	-	-
18.2	Места посадки-высадки на 4 м/мест для временного хранения ал/м родителей	-	-
19	Площадка перед главным входом	-	100
20	Площадка - место для сушки постельных принадлежностей и чистки ковровых изделий	-	25
21	Контейнерная площадка ТБО с двумя мусорными контейнерами по 1100л каждая	-	11.4
22	ЛОС	-	-

Озеленение

Поз.	Усл. Обозн.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Высота, м	Количество, кв.м.		Примечание
					Территория проектирования (в границах ПТЗ/у ограждения)	Территория проектируемого здания (в границах ПТЗ/у ограждения)	
	Тип 7	Газон проектируемый универсальный			2371.1	264	169.0
		Плодородный грунт, м3			1484	40	25

Деревья и кустарники

Поз.	Обозначение	Наименование	Территория проектирования (в границах ПТЗ/у ограждения)	Толщина, м.	Примечание
1		Клен остролистный	3-5	3,0-5,0	11 шт. - с комом 1,2х1,2х1,0м ± 1,5 м3 плод.грунта
2		Бересклет крылатый (на 1 п.м - посадка 3х кустов)	3-5	0,8-1,0	2214 шт. - с комом 0,5х1,0х1,0м ± 0,5м3 плод.грунта
3		Бордюр из цветочных неприхотливых многолетних календулы, астры, нарциссы и тюльпаны	саженец	0,1-0,3	240 шт. - 20саженцев на 1км (см. фрагмент цветника)

Проезды и площадки из газонной георешетки с возможностью проезда

Поз.	Обозначение	Наименование	Территория проектирования (в границах ПТЗ/у ограждения)	Толщина, м.	Примечание
	Тип 6	Газонная решетка Ecoraster E50 (ТУ 2291-001-92456452-2012) с заполнением смесью плодородного грунта и крупнозернистого песка: 50% крупнозернистого песка (куб.м) Смесью гравия с субстратом (80% гравия фракции 5-10 мм., 20% плодородного грунта)	182.1	0.05	ТУ 2291-001-92456452-2012
		Шесть доломитовой фракции 40-70мм, М800, И-4, F-25, уложенный по способу заклинивания мелкой фракции 20-40 мм	5	0.025	(куб.м)
		Семена газонных трав при расходе 35 г/м2 (182,1*0,035= 6,4 кг)	182.1	0.10	
		Песок средней крупности, КФЭЗМ/сут	300.5	0.22	ГОСТ 8267-93
			364.2	1 слой	
			364.2	0.35	ГОСТ 8736-2014



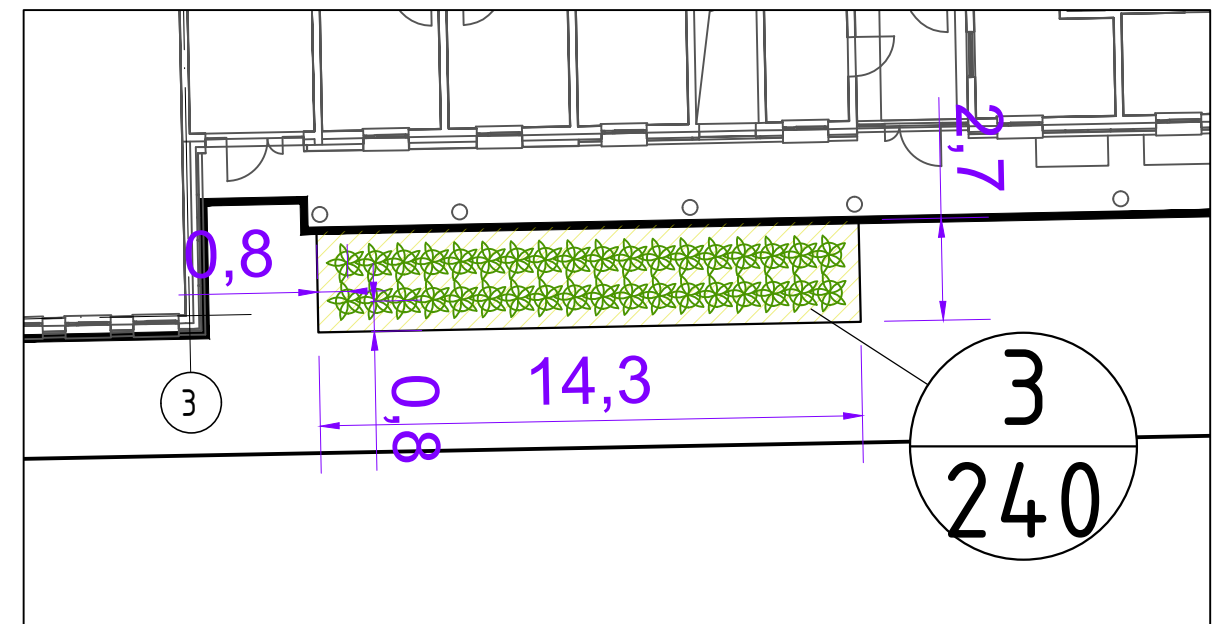
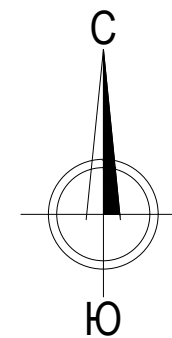
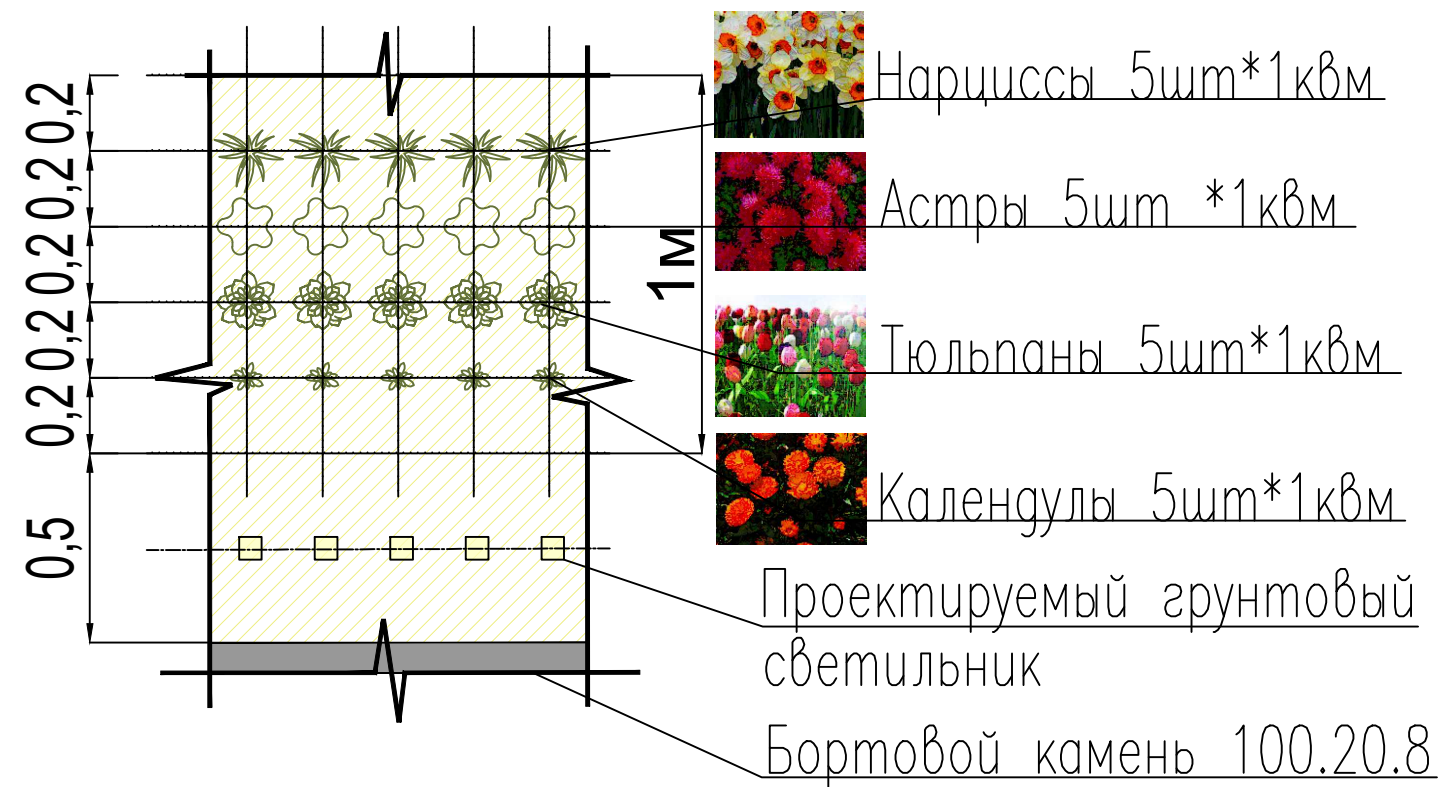
- ПРИМЕЧАНИЕ
- При устройстве газона используется смесь сортов трав: 30% райграс пастбищный, 20% овсяница луговая, 20% ежа сборная, 20% райграс гибридный, 10% тимофеевка луговая. Норма высева 35/кв.м.
  - Посадка бересклета крылатого производится на 1п.м. в количестве 3-х кустов.
  - При посадке цветника использовать неприхотливые многолетники: нарциссы, астры, тюльпаны, календулы. Норма посадки из расчета 20шт. на 1кв.м.

ПСИ-123-ХДОУ320-П11

«Детский сад на 320 мест по адресу: «Московская область, г.о. Химки, мкр. Новогорск-Планерная, пр. Юбилейный, д. 28а (ПТЗ и реконструкция)»

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект благоустройства Раздел 1	Стадия	Лист	Листов
Разработчик		Ильющина		[Signature]	01.23				
Проверил		Дроняж		[Signature]	01.23				
ГИП		Горбунова		[Signature]	01.23	План озеленения территории М 1:500			ООО "ТранСтройИнжиниринг"
Н. контр.									

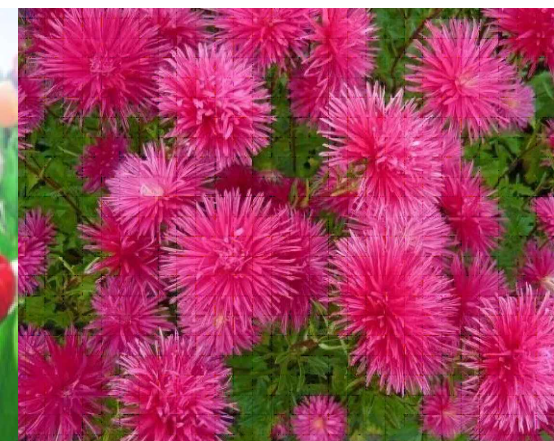
# Фрагмент цветника



Календула



Тюльпаны



Астры



Нарциссы

## Озеленение

Поз.	Усл. Обозн.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Высота, м	Количество, кв.м.			Примечание
					Территория проектирования (в границах ГПЗУ / ограждения)	Территория проектирования (в границах ГПЗУ / за ограждение м)	В границах дополнительного благоустройства (за ГПЗУ)	
	Тип 7	Газон проектируемый универсальный			2371.1	264	169.0	Семена газонных трав при расходе 35 г/м2 (2371,1*0.035=83,0кг) (264*0.035=9,2кг) (169*0.035=5,9кг)
		Плодородный грунт, м3			1484	40	25	H=15см+кома под кустарники, деревья, плодородный грунт для георешетки
<b>Деревья и кустарники</b>								
1		Клен остролистный	3-5	3,0-5,0	11 шт.	-		с комом 1,2х1,2х1,0м = 1.5 м3 плод.грунта
2		Бересклет крылатый (на 1 п.м - посадка 3х кустов)	3-5	0,8-1,0	2214 шт.	-		с комом 0,5х1,0х1,0м = 0,5м3 плод.грунта
3		Бордюр из цветов-неприхотливые многолетники календулы, астры, нарциссы и тюльпанов	саженец	0,1-0,3	240 шт.	-		20саженцев на 1квм (см. фрагмент цветника)

## ПРИМЕЧАНИЕ

- При устройстве газона используется смесь сортов трав:30% райграс пастбищный, 20% овсяница луговая, 20% ежа сборная, 20% райграс гибридный, 10% тимофеевка луговая. Норма высева 35г/кв.м.
- Посадка бересклета крылатого производится на 1п.м. в количестве 3-х кустов.
- При посадке цветника использовать неприхотливые многолетники: нарциссы, астры, тюльпаны, календулы. Норма посадки из расчета 20шт. на 1кв.м.

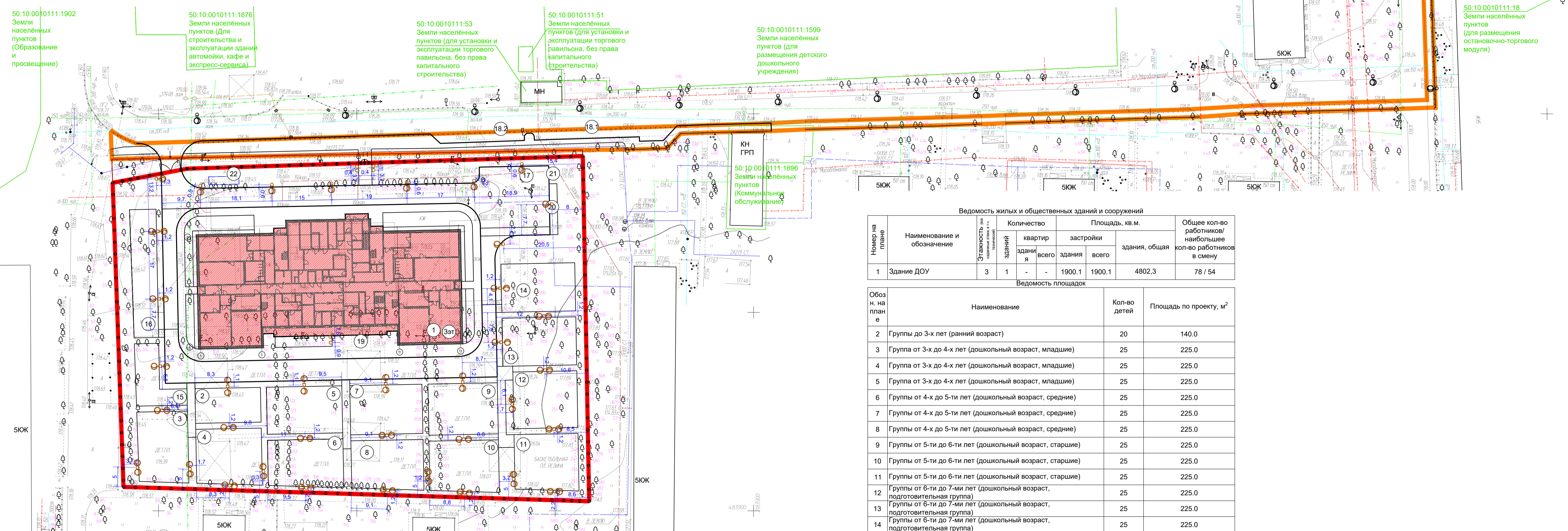
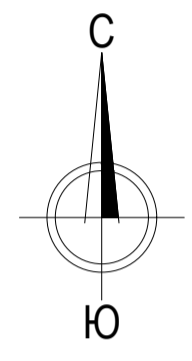
ПСИ-123-ХДОУ320-ГП1					
«Детский сад на 320 мест по адресу: «Московская область, г.о. Химки, мкр. Новогорск-Планерная, пр. Юбилейный, д. 28а (ПИР и реконструкция)»					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Ильюшина			01.23
Проверил		Ильюшина			01.23
ГИП		Дроньяк			01.23
Н. контр.		Горбунова			01.23

Проект благоустройства Раздел 1			Стадия	Лист	Листов
Схемы цветников М 1:200			Р	10	13

ООО "ПромСтройИнжиниринг"

Условные обозначения	
Условное обозначение	Наименование элементов
	Граница кадастрового участка 50:10:0010111:35
	Граница территории проектирования (совмещенная с ограждением)
	Кадастровые границы смежных участков
	Граница благоустройства за границей кадастрового участка (за счет Заказчика)
	Проектируемое здание
	Существующая застройка
	Проектируемые элементы наружного освещения: опора с 1 светильником, опоры с 2 светильниками, грунтовый светильник / существующее наружное освещение до остановки
	Проектируемые ЛОС

Ведомость малых архитектурных форм				
Поз.	Эскиз	Наименование	Количество, шт. в границах огражденной территории (в границах благоустройства за ГПЗУ)	Примечание
38		Светильник консольный 24 Вт, 3400 лм, IP65 (SFERA LED 40)	38	Световые технологии или аналог (см. раздел ИОС 1.2)
39		Светильник консольный 24 Вт, 3400 лм, IP65 (MINI LED 25 (W) 4000K) / Существующий светильник до остановки	27	Световые технологии или аналог (см. раздел ИОС 1.2)
40		Светильник грунтовый 10 Вт, 900 лм, 4000 К, IP66 (TERES LED 10 4000K)	6	Световые технологии или аналог (см. раздел ИОС 1.2)



№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность по строительству	Количество зданий	Площадь, кв.м.		Общее кол-во работников/наибольшее кол-во работников в смену	
				квартир	застройки		
1	Здание ДОУ	3	1	-	1900.1	4802.3	78 / 54

№ п/п	Наименование	Кол-во детей	Площадь по проекту, м²
2	Группы до 3-х лет (ранний возраст)	20	140.0
3	Группа от 3-х до 4-х лет (дошкольный возраст, младшие)	25	225.0
4	Группа от 3-х до 4-х лет (дошкольный возраст, младшие)	25	225.0
5	Группа от 3-х до 4-х лет (дошкольный возраст, младшие)	25	225.0
6	Группы от 4-х до 5-ти лет (дошкольный возраст, средние)	25	225.0
7	Группы от 4-х до 5-ти лет (дошкольный возраст, средние)	25	225.0
8	Группы от 4-х до 5-ти лет (дошкольный возраст, средние)	25	225.0
9	Группы от 5-ти до 6-ти лет (дошкольный возраст, старшие)	25	225.0
10	Группы от 5-ти до 6-ти лет (дошкольный возраст, старшие)	25	225.0
11	Группы от 5-ти до 6-ти лет (дошкольный возраст, старшие)	25	225.0
12	Группы от 6-ти до 7-ми лет (дошкольный возраст, подготовительная группа)	25	225.0
13	Группы от 6-ти до 7-ми лет (дошкольный возраст, подготовительная группа)	25	225.0
14	Группы от 6-ти до 7-ми лет (дошкольный возраст, подготовительная группа)	25	225.0
15	Площадка для занятий физкультурой	-	120
16	Площадка для занятий физкультурой	-	200
17	Хозяйственная площадка (15*15м)	-	225
18.1	Места посадки-высадки на 6 м/мест для временного хранения а/м сотрудников, в т.ч. 1 м/место для МГН	-	-
18.2	Места посадки-высадки на 4 м/мест для временного хранения а/м родителей	-	-
19	Площадка перед главным входом	-	100
20	Площадка - место для сушки постельных принадлежностей и чистки ковровых изделий	-	25
21	Контейнерная площадка ТБО с двумя мусорными контейнерами по 1100л каждая	-	11.4
22	ЛОС	-	-

ПСИ-123-ХДОУ320-ПП1				«Детский сад на 320 мест по адресу: «Московская область, г.о. Химки, мкр. Новогорск-Планерная, пр. Юбилейный, д. 28а (ПИР и реконструкция)»				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Ильющина			01.23	Проект благоустройства Раздел 1	Р	11
Проверил		Ильющина			01.23			
ГИП		Дроньяк			01.23	Схема расстановки элементов освещения М 1:500	ООО «ТромСтройИнженеринг»	13
Н.контр.		Горбунова			01.23			

Имя	№ подл.	Подпись	и дата	Взам. инв. №
-----	---------	---------	--------	--------------



Инва. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

						ПСИ-123-ХДОУ320-ГП1			
						«Детский сад на 320 мест по адресу: «Московская область, г.о. Химки, мкр. Новогорск-Планерная, пр. Юбилейный, д. 28а (ПИР и реконструкция)»			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект благоустройства Раздел 1	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Ильюшина		<i>[Signature]</i>	01.23		Визуализация элементов Визуализация 1	Р	12.1
Проверил		Ильюшина		<i>[Signature]</i>	01.23	ООО "ПромСтройИнжиниринг"			
ГИП		Дроньяк		<i>[Signature]</i>	01.23				
Н. контр.		Горбунова		<i>[Signature]</i>	01.23				





Инва. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПСИ-123-ХДОУ320-ГП1			
Разраб.		Ильюшина		<i>[Signature]</i>	01.23	«Детский сад на 320 мест по адресу: «Московская область, г.о. Химки, мкр. Новогорск-Планерная, пр. Юбилейный, д. 28а (ПИР и реконструкция)»			
Проверил		Ильюшина		<i>[Signature]</i>	01.23	Проект благоустройства Раздел 1	Стадия	Лист	Листов
							Р	12.2	13
ГИП		Дроньяк		<i>[Signature]</i>	01.23	Визуализация элементов Визуализация 2	ООО "ПромСтройИнжиниринг"		
Н. контр.		Горбунова		<i>[Signature]</i>	01.23				